

**ANTAGANDEHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE**

**DETALJPLAN FÖR KV MANDOLINEN MED FLERA
I FLENS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
2005-06-14 Reviderad 2005-09-07**

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Efter samråd har bedömningen gjorts att ändra handläggningen från enkelt förfarande till normalt förfarande vilket innebär en förändring gentemot den tidigare tidplanen.

Beräknad tidplan

Utställningsbeslut: 2005-03-08

Utställning: 2005-04-04 till 2005-04-29

Godkännande i Bygg- miljö- och räddningsnämnden: 2005-06-14

Antagande Kommunfullmäktige: 2005-09-29

Genomförandetid

Genomförandetiden anges till 10 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun ansvarar för de allmänna platserna i Plan och bygglagens mening.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Efter detaljplanens laga kraft kommer fastigheter enligt planens regleringar att styckas av och säljas. Mark kommer att erbjudas till försäljning till fastigheter inom kvarteren Basunen och Fiolen. Flens kommun kommer efter att beslutet att anta planen vunnit laga kraft initiera fastighetsregleringar vid kvarteren Fiolen och Basunen.

Servitut

I den östra kanten av kvarteret Basunen inrättas servitut mellan respektive fastighet och Malmköping 2:75. Servitutet ger rätt att beträda fastigheterna Basunen efter behov för att underhålla bäckravin.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader kommer att tas ut för nyexploatering. Dessa kostnader tas ut av dem som skall bebygga tomterna i samband med att Flens kommun säljer mark. På redan exploaterad mark tas planavgift också ut vid ansökan om bygglov där den exploatering som planen medger utnyttjas.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar och åtgärder

Det ligger på respektive framtida byggherre att undersöka de geotekniska förhållandena på respektive byggplats och att därefter anpassa byggnadsteknik till förhållandena. Det åligger Flens kommun att anlägga kompletterande ledningsnät för vatten och avlopp.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lars Jönsson, planhandläggare

Barry Widelund, stadsarkitekt

Anders Solberg, byggnadsinspektör

Ulf Malmsten, miljöinspektör

Bo Aläng, teknisk chef

Lars Wallbenius, projekteringsingenjör

Flen, datum som ovan

Bygg- miljö- och räddningsförvaltningen



Lars Jönsson
Planhandläggare



Barry Widelund
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM			Sign
GODKÄNNANDE: BMRn 2005-06-14 §56			
ANTAGANDE:	KF	2005-10-27 §93	
LAGA KRAFT:		2005-11-24	