

Detaljplan för Kvarteren Assessorn och Klockaren m fl inom Malmköping, Flens Kommun

Upprättad av bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2003-03-05

Reviderad 2003-10-21

Reviderad 2004-04-20

Reviderad 2004-06-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planärendet enligt reglerna för normalt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	2003-12-01—2004-01-14
Utställningsbeslut i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	6 april 2004
Utställning	6-28 maj 2004
Godkännande i BMRn	15 juni 2004
Antagande i Kommunfullmäktige	augusti / september 2004

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen medger att nya tomter tillskapas. Flens kommun äger marken där de nya tomterna finns men det kan dröja en tid innan tomterna bebyggs. Fastighetsägarna inom planområdet ska ha en rimlig tid att genomföra planförslagets förändringar på sina fastigheter och det är angeläget att fastighetsägarna får långsiktiga möjligheter att planera förändringarna. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år från och med den dag som beslutet vinner laga kraft

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman i Plan- och bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planförslaget förutsätter att flera fastighetsbildningar sker inom kvarteren Assessorn, Ekoxen, Klockaren samt Notarien.

De fastighetsförrättningar som ska genomföras är att :

- en del av fastigheten Assessorn 17 läggs till Assessorn 2 och Assessorn 3
- en del av fastigheten Malmköping 2:11 läggs till Assessorn 2.
- en del av Assessorn 7 läggs till Malmköping 2:10.
- en del av fastigheten Malmköping 2:105 läggs till Ekoxen 3 samt till Notarien 1.
- en del av fastigheten Malmköping 2:10 läggs till fastigheten Notarien 1.
- en del av fastigheten Malmköping 2:11 läggs till fastigheten Notarien 1.
- en del av Malmköping 2:105 läggs till fastigheten Ekoxen 10.
- fastigheterna Malmköping 2:8 och Malmköping 2: 9 och en del av fastigheten Malmköping 2:2 läggs till kvarteret Roten

Kommunen tar initiativ till att avtal för fastighetsbildning upprättas mellan dessa fastigheter.

För att skapa möjligheter för fyra stycken nya fastigheter förutsätts att fastighetsreglering sker genom att en del av Malmköping 2:105 och en del av Malmköping 2:10 läggs till fastigheten Malmköping 2:11. Flens kommun tar initiativ till att lantmäteriförrättning genomförs.

Detaljplanen medför att fastighetsreglering ska ske genom att:

- Assessorn 4 läggs till Assessorn 3
- Ekoxen 3 läggs till Ekoxen 8
- Klockaren 5 läggs till Klockaren 6.

Dessa fastighetsförrättningar tar respektive fastighetsägare initiativ till.

Fastighetsplaner

Inom planområdet finns 8 gällande tomtindelningar. En del av dessa är inaktuella och strider mot detaljplaneförslaget. För att det inte skall några oklarheter i framtiden om var tomtindelningar gäller föreslås att samtliga tomtindelningar upphävs i de delar som ligger inom det aktuella planområdet. Tomtindelningarna upphör att gälla när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Separat dokument benämnd "Upphävande av tomtindelningar" har upprättats. På karta redovisas de tomtindelningar som berörs.

Vatten- och avlopp

De 4 nya fastigheterna norr om Plevnavägen ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät. Innan en exploatering av området kan komma till stånd så behöver de problem med lågt vattentryck som finns inom området lösas. Kommunen kommer därför att avvakta med att försälja dem till dess denna fråga är löst.

Ledningsrätt

På fastigheten Ekoxen 9 finns en ledningsrätt som kommunen har. Ledningsrätten utnyttjas inte av kommunen i dagsläget och bör därför upphävas. På samma plats finns dock fjärrvärmeledning, men för dessa finns ingen bildad ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader kommer att tas ut för nyexploatering nordost om Plevnavägen. Dessa kostnader tas ut av dem som skall bebygga tomterna i samband med försäljningen.


Eva Stigeberg Larsson
Planingenjör


Barry Widelund
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM	
GODKÄNNANDE: BMRn 2004-06-15 § 50	
ANTAGANDE: KF 2004-09-30 § 92	
LAGA KRAFT: 2005-11-03	