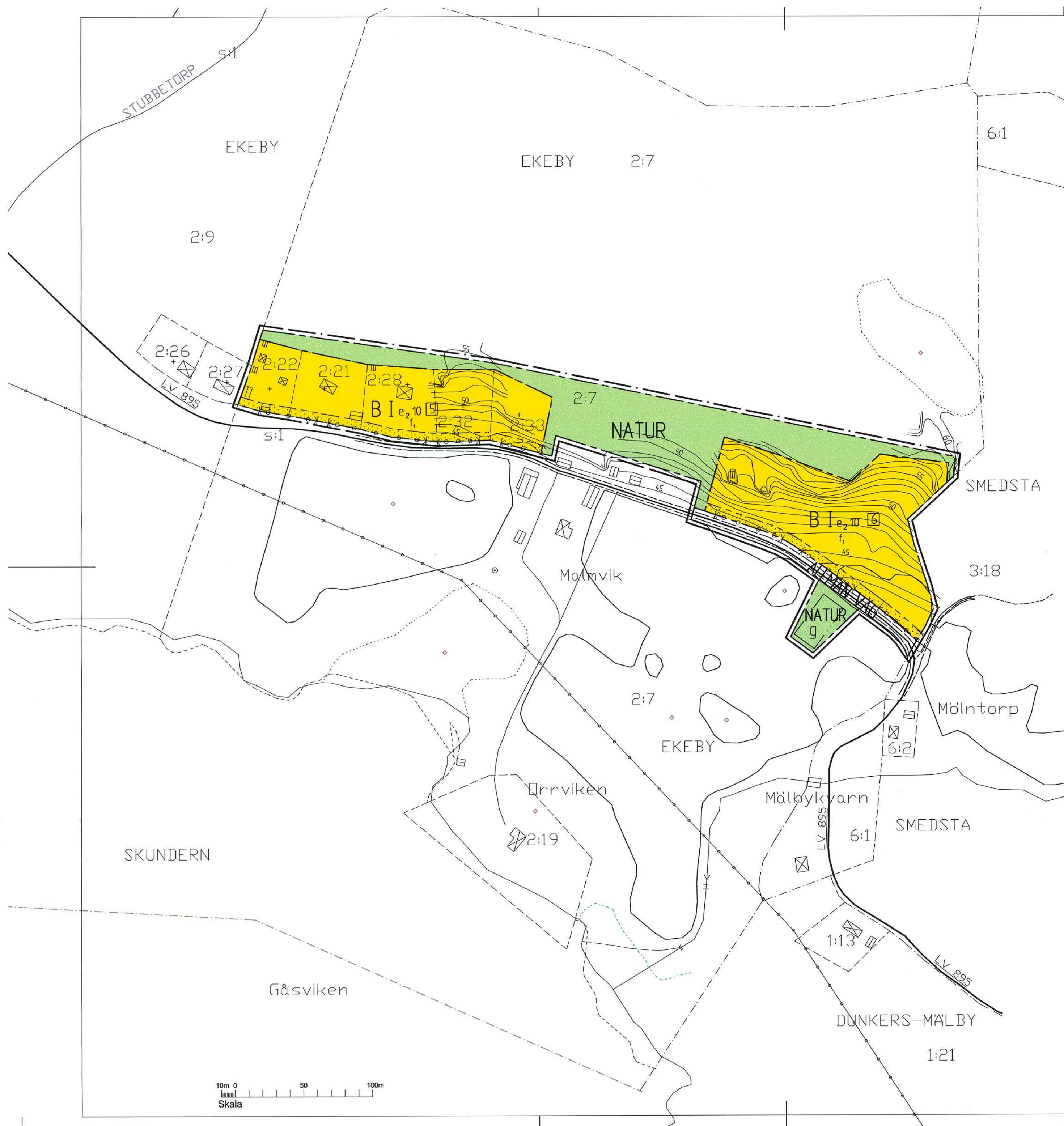




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- EKEBY 2:7 Fastighetsbeteckning
- DUNKERS-MÄLBY Traktnamn
- Malmvik Gårdsnamn
- Servitutsbeteckning
- Byggnader
- Körväg, centrumlinje, inmätta vägbanekanter
- Kraftledning med skyddsområde
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Vägledning vid tolkning av bestämmelse återfinns i planbeskrivningen.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- ALLMÄN VÄG Allmän väg
- NATUR Naturområde
- Kvartermark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- [] Antal bostadstomter inom planområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas över linje med cirklar annat än mellan markerade pilspetsar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- f₁ Byggnationen skall genom val av hustyp, placering och utformning anpassas till förhållandena på platsen.

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från tomtgräns. Däremot får uthus placeras 2 meter från tomtgräns. Huvudbyggnad placeras med långsida parallellt med nivåkurvor samt allmän väg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap är gemensamt för fastighetsägarna inom planområdet. Staten är väghållare för allmän väg.

Exploateringssamverkan

Exploateringssamverkan ska ske mellan tomt 1-6 för avloppsinfiltration samt vattentäkt.

Till planen hör förutom denna plankarta:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Illustrationskarta
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	Utförande
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling
Detaljplan för bostadstomter mm inom del av EKEBY 2:7 inom Dunkers socken, Flens kommun		Beslutsdatum
		Godkännande
Upprättad 2004-12-21, reviderad 2005-03-18		2005-06-14 § 57
		Antagande
Gunnar Grantinger Arkitekt SAR/MSA		2005-09-29 § 70
		Laga kraft
Barry Widelund Stadsarkitekt		2005-10-27
10m 0 50 100m Skala 1:2000		