

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

**DETALJPLAN FÖR BYGGEN 11 med flera
I FLENS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
Upprättad 2005-02-22**

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Särskilt utlåtande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan

Planen handläggs enligt rutinerna för enkelt planförfarande. Enligt preliminär tidsplan kan handläggningen ske enligt följande:

Beräknad tidplan

Beslut i BMR-nämnden:	2005-03-08
Samråd/underrättelse:	2005-03-17 till 2005-04-11
Antagande i Bygg- miljö- och räddningsnämnden:	2005-04-26

Genomförandetid

Planen kommer att vara omsluten av den idag gällande detaljplanen på tre sidor. För att få enklare hantering av området som helhet i framtiden föreslås genomförandetiden sluta på samma dag som för den omgivande planen, det vill säga 2017-04-12.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för de allmänna platserna i Plan och bygglagens mening.

Fastighetsrättsliga frågor

Det åligger de berörda fastighetsägarna att kontakta lantmäterimyndighet för att genomföra de lantmåteriförrättningar som planen medger.

Gemensamhetsanläggningar

Tre gemensamhetsanläggningar bildas för att tillgodose de ingående fastigheternas intressen. Samtliga initieras av fastighetsägarna som efter överenskommelse inbördes kontaktar lantmätare för förrättning.

Den första gemensamhetsanläggningen placeras vid Byggen 9's östra gräns på vad som idag fungerar som en gemensam infartsväg. Denna anläggning kommer att förse alla de i planen ingående fastigheterna med möjlighet till infart.

Den andra gemensamhetsanläggningen omfattar körplanen mellan Byggen 11 och Byggen 12 inklusive körväg mot sydost. Gemensamhetsanläggningen kommer att ge möjlighet för de

tunga transporter som båda verksamheterna behöver köra runt och lasta av smidigt. Mark förs över till Byggen 12 där sedan ett servitut reglerar rätten för Byggen 11 att använda marken.

Den tredje gemensamhetsanläggningen som avses bildas sammanfaller geografiskt med körplanen. Gemensamhetsanläggningen syftar till att lösa ytvattenavrinningen från Byggen 9 genom att lägga ledning i marken över den mark som tillförs Byggen 12 ner till diket i planområdets östra kant.

Fastighetsregleringar

Mark förs över enligt planens gräns för användning "J" och "E₁" från Malmköping 2:80 (som ägs av Flen kommun) till Byggen 10, 11 och 12.

Längs den gemensamhetsanläggning som avses bildas för infart rätas gränserna upp för Byggen 10 och Byggen 11 till att följa de gränser som markeras på kartan för anläggningen.

Mark förs över från Byggen 11 till Byggen 12 gör gemensamhetsanläggning för körplan.

Avstyckningar

Ny fastighet avstyckas från Byggen 10 och Byggen 11 enligt markeringarna för område för "E₂- tekniska anläggningar (transformatorstation)".

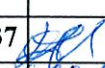
Flen, dag som ovan



Lars Jönsson
Planhandläggare



Barry Widelund
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BMRn 2005-04-26 §37	
LAGA KRAFT: 2005-05-25	