

Detaljplan för FABRIKÖREN 1 M M inom Malmköping, Flens kommun



Detaljplan för
Fabrikören 1 m m
inom Malmköping, Flens kommun

Upprättad på bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2003-12-15

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av plankarta i skala 1:500 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning och enkel fastighetsförteckning.

Bakgrund

En ny verksamhet ska inom kort flytta in i byggnaden på fastigheten Fabrikören 1. Området för byggbar mark är i gällande plan för litet för att man ska kunna uppföra de förrådsbyggnader som verksamheten kräver. Syftet med planförslaget är följaktligen att utöka byggrätten för fastigheten.

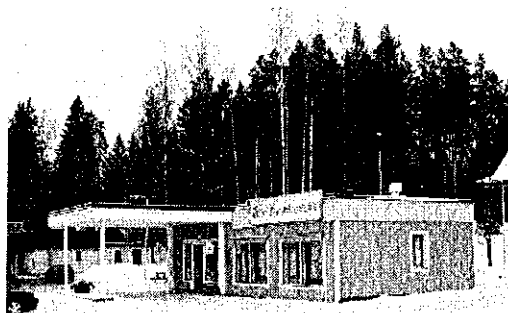
Plandata

Planområdet är beläget vid korsningen mellan riksvägarna 53 (Landsvägsgatan) och 55 i norra delen av Malmköpings tätort. Området omfattar kvarteret Fabrikören och arealen uppgår till drygt 2100 m². Fastigheten Fabrikören 1 ägs privat medan grönyrtorna söder och väster om fastigheten ägs av Flens kommun.

Gällande detaljplan för området antogs av bygg-, miljö- och räddningsnämnden 2003-03-18.

Befintliga förhållanden

Byggnaden på fastigheten Fabrikören 1 uppfördes runt 1965 och användes från början som bensinstation. De senaste åren har Svensk Fastighetsförmedling haft sitt kontor i lokalerna. Ett ägarbyte är nu på gång och golv- och byggfirman Lindbloms Golv & Byggservice ska ta över fastigheten.



PLANFÖRSLAG

Kontor och handel

I likhet med gällande plan innebär planförslaget att fastigheten Fabrikören 1 får användas för kontor och handel med byggnader i maximalt en våning. Området för mark som får bebyggas har däremot utökats för att rymma förrådsbyggnader som behövs för den nya verksamheten.

Fastigheten Fabrikören 1 har ett exponerat läge vid den norra infarten till Malmköping och orten är väl känd för sin kulturhistoriskt intressanta bebyggelse. Därför är det viktigt att även fastigheter med verksamhet ger ett prydligt och vårdat intryck.

För fastigheten gäller dessutom att verksamheten inte får vara störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet (avser brand, explosioner m m), hälsa (buller, lukt, utsläpp av farliga ämnen m m) och trevnad (utseende och utformning).

Infart till fastigheten sker från Furugatans norra del mittemot infarten till Statoil.
Plats för parkering finns inom fastigheten.

Natur

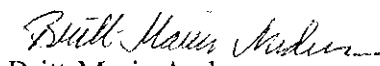
Mellan fastigheten Fabrikören 1 och Landsvägsgatan finns en 7 meter bred grönyta. Söder om fastigheten finns en gångstig som utgör en förbindelse mellan Furugatan och Landsvägsgatan. I detaljplanen redovisas dessa områden som naturmark.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Både va-ledningar och elkablar är dragna i de grönytor som omger fastigheten Fabrikören 1. De ledningar på tomtmark som ansluter till byggnaden kan dock behöva flyttas när förrådsbyggnaderna uppförs. På tomtmark ansvarar fastighetsägaren för ledningarna.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.


Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BMRn 2004-02-10 § 9	
LAGA KRAFT: 2004-03-12	