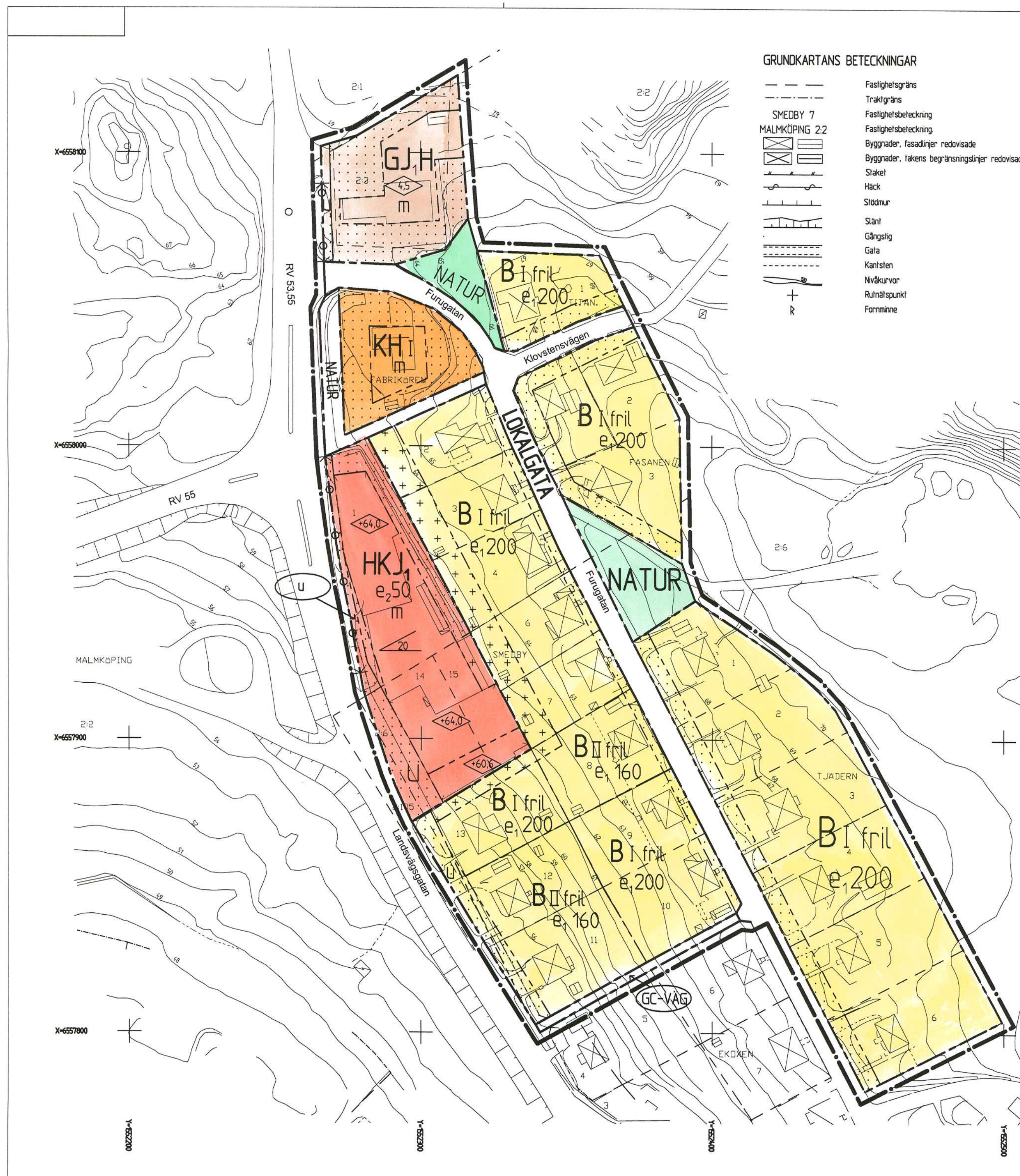




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Slaket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Rutmåtpunkt
- Formlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- GU Bilservice, handel och småindustri
- HKJ Handel, kontor och småindustri
- KH Kontor och handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,000} Största byggnadsarea per fastighet i kvadrater
- e_{2,00} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Däremot får uthus placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebeskrivning
Genomförandebeskrivning
Upphävda fastighetsplaner
Fastighetsplanerna för kvarteret Fabrikören och för fastigheterna Smedby 1-5, båda fastställda 1952-05-08, upphör att gälla den dag detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning		
Genomförandebeskrivning	Särskilt utlåtande		
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för		Beslutsdatum	Instans
MALMKÖPING 2:3 M FL			
inom Malmköping, Flens kommun		Antagande	
Upprättad 2003-01-10		2003-03-18 § 33	BMRn
Hans-Erik Eriksson		Laga kraft	
Planingenjör		2003-04-15	
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			