

**Detaljplan för
MALMKÖPING 2:3 M FL
inom Malmköping, Flens kommun**

Upprättad på Tekniska förvaltningen 2003-01-10.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planförslaget handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd/underrättelse	januari/februari 2003.
Bygg-, miljö och räddningsnämndens antagande	2003-03-18.

GENOMFÖRANDETID

Planförslaget kommer att genomföras i form av fastighetsregleringar så snart detaljplanen vunnit laga kraft. I övrigt kommer genomförandet endast att bestå av att fastighetsägarna uppför byggnader efter normal bygglovprövning. Det är ändå angeläget att säkra fastighetsägarnas långsiktiga rättigheter att genomföra sådana förändringar. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (bland annat gator, parker och naturmark) i Plan- och Bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Flens kommun skall ta initiativ till att ett särskilt avtal träffas med Statoil Detaljhandel AB om handläggning av detaljplan, markförsäljning och fastighetsreglering. Genom fastighetsregleringen förs cirka 600 m² av kommunens fastighet Malmköping 2:2 till bolagets fastighet Malmköping 2:3.

Kommunen skall även ta initiativ till att avtal upprättas om villkoren för följande markförsäljningar:

- Med ägaren till fastigheten Fabrikören 1 skall avtal träffas om överföring av cirka 10 m² till kommunens fastighet Malmköping 2:2.
- Med ägarna till fastigheterna Smedby 1 och 14 skall avtal träffas om överföring av totalt cirka 285 m² från kommunens fastigheter Malmköping 2:6 och 2:105.

- Med ägarna till fastigheterna Smedby 11, 12 och 13 skall avtal träffas om överföring av 115, 135 respektive 170 m² från kommunens fastigheter Malmköping 2:6 och 2:105.

Berörda markägare ansvarar för att avtal träffas om överföring av mark från Malmköping 2:1 till Malmköping 2:3. Dessutom skall fastigheterna Smedby 14 och 15 läggas samman på sikt efter initiativ från markägaren

Marköverföringarna sker i form av fastighetsreglering medan Smedby 14 och 15 blir en fastighet genom sammanläggning.

Fastighetsplaner

Sammanlagt sex fastighetsplaner i form av tomtindelningar gäller idag inom planområdet. Fastighetsplanerna för Kvarteret Fabrikören (fastställd 1952-05-08) och för fastigheterna Smedby 1-6 (fastställd 1952-05-08) strider mot förslaget till ny detaljplan. Därför upphör fastighetsplanerna med automatik att gälla när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BMRn 2003-03-18 § 33	
LAGA KRAFT: 2003-04-15	