

**Detaljplan för kvarteret
BYGGEN M FL
inom Malmköping, Flens kommun**

Upprättad på Tekniska förvaltningen 2002-01-23

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Tekniska förvaltningens planavdelning handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt förfarande och efter följande tidplan:

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Beslut om samråd i Byggnadsnämnden | 2002-02-12 |
| Samråd/underrättelse | 2002-02-18 – 2002-03-11 |
| Antagande i Byggnadsnämnden | 2002-03-19 |

Genomförandetid

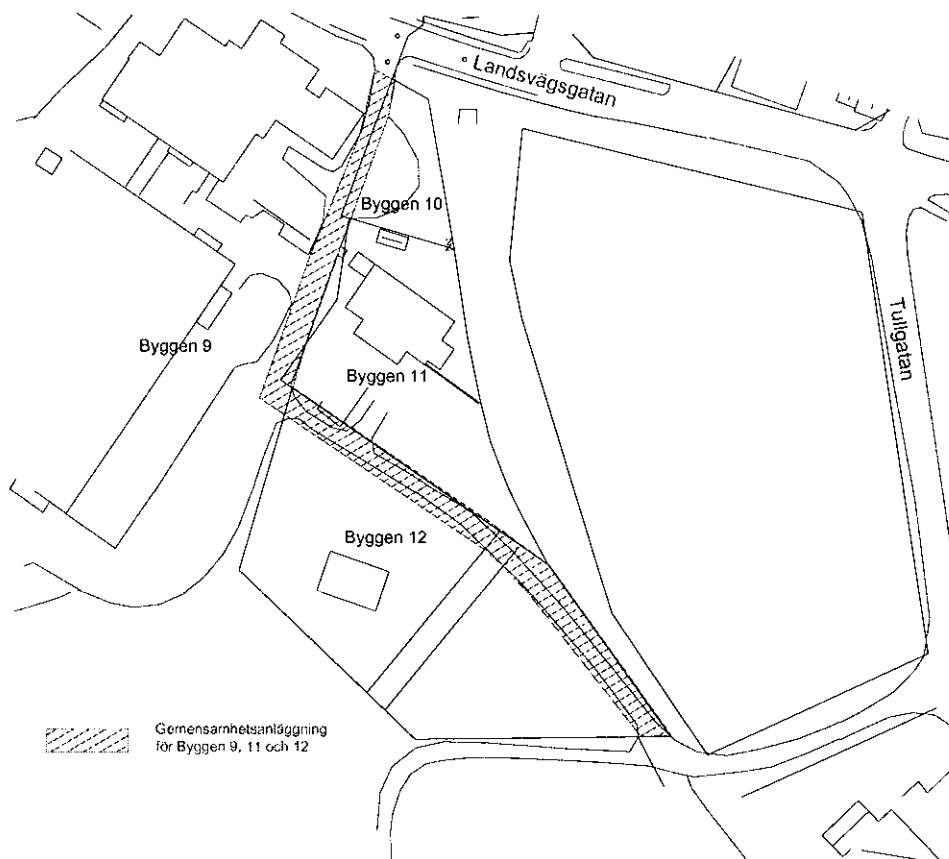
De förändringar som planförslaget ger möjlighet till kan ske på lång sikt och genomförandetiden föreslås därför till 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och grönområden) enligt Plan- och Bygglagens mening.

Fastighetsrättsliga frågor

Gränsen mellan fastigheterna Byggen 9 gentemot Byggen 10 och 11 ligger delvis i den väg som utnyttjas av trafik till Byggen 9, 11 och 12. Området är i planförslaget utlagt som gemensamhetsanläggning som även omfattar en del av Byggen 12. För att underlätta bildandet av gemensamhetsanläggningen, måste mark överföras från Byggen 10 och 11 till Byggen 9. Mark bör också överföras från Byggen 9 till Byggen 11 där fastighetsgränsen inte sammanfaller med tomtområdet. Markägarna tar initiativ till avtal som följs upp av lantmäteriförrättning där fastighetsreglering och bildande av gemensamhetsanläggning sker. (se bild på nästa sida)



Den kommunägda fastigheten Malmköping 2:46 intill nuvarande parkering på fastigheten Byggen 9, har redovisats som tomtmark i planförslaget och förutsätts att läggas till Byggen 9. Detta ska ske i form av fastighetsreglering som Flens kommun tar initiativ till.

Fastighetsplan

Fastigheten Byggen 9 omfattas av tomtindelningar fastställda 1942-11-20, 1948-04-21 samt 1948-08-13.

Tomtindelningarna upphör i och med att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Britt-Marie Andersson
Britt-Marie Andersson
Karttekniker

| | |
|-------------------------------|--|
| BESLUTSDATUM | |
| ANTAGANDE: BN 2002-03-19 § 21 | |
| LAGA KRAFT: 2002-04-12 | |