



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- B₁** Bostäder där även lokaler för verksamheter får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje enskilt fall prövas lämpligt av Byggnadsnämnden med hänsyn till hälsa, säkerhet och trevnad.
- E₁** Transformatorstation
- G₁** Bilservice utom bensin
- T** Brandstation
- Q** Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Planterade träd i två rader
- gångväg Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea per fastighet i kvadratmeter
- e₂ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- q** Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen, ej heller ska man frångå traditionella material vid underhåll och ombyggnader. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Byggnaden får inte rivas.
- p** Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationskarta

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden stufar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

MARKLOV

Marklov krävs för att fälla vissa träd inom kvarteren Platsvakt och Snickaren. (Se Planbeskrivning) Marklov krävs även för att fälla träd markerade med utmed Kungsgatan och Järnvägsgränd. De träd som fälls utmed Kungsgatan och Järnvägsgränd skall ersättas med nya.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

UPPHÄVDA FASTIGHETSPLANER

Tomtindelningen från 1934-12-07 gällande Platsvakt upphävs. Tomtindelningarna från 1935-05-13 och 1939-09-09 för kvarteren Snickaren upphävs. Tomtindelningen från 1939-0-09 för fastigheten Industriområdet upphävs i de delar som berörs av planförslaget.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- | | |
|--|--|
| ☒ Beskrivning | ☐ Illustrationskarta |
| ☒ Genomförande-
beskrivning | ☒ Fastighetsförteckning |
| ☐ Samrådsredogörelse | ☒ Utställande efter
utställning |

Detaljplan för kvarteren

Platsvakt och Snickaren mfl

i Malmö, Flens kommun

Upprättad 2001-10-25

Eva Stigeberg Larsson
Eva Stigeberg Larsson
Planingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	
Antagande BN 2002-02-12 § 4	<i>[Signature]</i>
Lagakraftvinnande 2002-03-12	<i>[Signature]</i>

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- SNICKAREN 1 Fastighetsbeteckning
- MALMÖPING 2:105 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Bostadshus respektive uthus, takens begränsningslinjer redovisade
- Trappa

- Väg
- Gångstig
- Gata
- Järnvägsspår
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Skala 1:300
0 10 20 30 40 50 100 150