

Detaljplan för

Kvarteren

Platsvakten och Snickaren mfl

i Malmköping, Flens Kommun

Upprättad av Tekniska förvaltningen 2001-10-25

GENOMFÖRANDE BESKRIVNING

TIDPLAN

Tekniska förvaltningen handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan.

Samråd/underrättelse

31 oktober – 16 november

Antagande i Byggnadsnämnden

12 februari

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen medger relativt små förändringar av bebyggelsen inom planområdet. Det är ändå angeläget att fastighetsägarna får långsiktiga möjligheter att planera förändringarna. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens Kommun är huvudman för allmänna platser i Plan och Bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

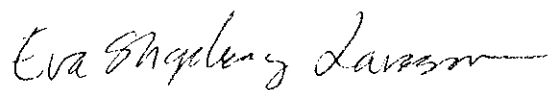
Fastighetsbildning

Detaljplanen förutsätter att fastighetsreglering görs inom Platsvakten 14 så att de olika byggnaderna för verkstad, brandstation, transformator och kokhus kan bilda egna fastigheter. För åtkomsten till fastigheterna inom nuvarande Platsvakten 14 krävs avtal om servitut över gårdsmarken upprättas eller också bildar man gemensamhetsanläggning för de berörda fastigheterna. Planen förutsätter att fastigheten Snickaren 6 och Snickaren 9 läggs ihop. Fastigheten Malmköping 2:48 läggs till Platsvakten 10 och fastigheten Malmköping 2:49 läggs till Platsvakten 11. Kommunen tar initiativ till att avtal upprättas för åtkomst till

fastigheterna inom nuvarande Platsvakten 14. Kommunen tar även initiativ till att avtal för fastighetsreglering mellan fastigheterna Malmköping 2:48 och Platsvakten 10 samt Malmköping 2:49 och Platsvakten 11 upprättas.

Fastighetsplan

De gällande tomtindelningarna för Platsvakten och Snickaren fastställda 1934-12-07, 1935-05-13 och 1939-09-09 upphävs. Den tomtindelning som fastställdes 1939-09-09 för kvarteret Industriområdet upphävs i de delar som berörs av planförslaget.



Eva Stigeberg Larsson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2002-02-12 § 4	
LAGA KRAFT: 2002-03-12	