

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Historisk park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Samlingslokal
- H Handel i bottenvåning
- K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

allé Allé längs Kungsgatan ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsarea per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

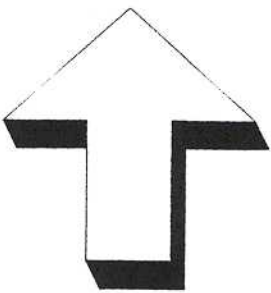
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast undantagsvis efter särskild prövning av Byggnadsnämnden bebyggas med mindre uthus och dylikt
- Garage får uppföras efter särskild prövning av Byggnadsnämnden

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats får finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I II III Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- p Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart
- q₁ Värdefull miljö. Ändringar av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Huvudbyggnadens yta ingår i den maximalt tillåtna byggnadsytan. Byggnaden får inte rivas
- q₂ Värdefull miljö. Ändringar av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Underhåll av fasader ska ske med ursprungliga material och tekniker. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Huvudbyggnadens yta ingår i den maximalt tillåtna byggnadsytan. Byggnaden får inte rivas
- q₃ Träden skall bevaras skötas och vid behov ersättas av nya ca 10 m höga lödar.
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar



PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Särskilt utlåtande

Detaljplan för kvarteren

Sergeanten, Soldaten, Trumslagaren och del av Rekryten

Malmököping, Flens Kommun

Upprättad 2001-09-26

Eva Stigeberg Larsson
Eva Stigeberg Larsson
Planingenjör

Beslutsdatum

Bn godkännande

Anslagande

BN 2001-12-18 § 145

Lagkraftvinnande

2002-01-29

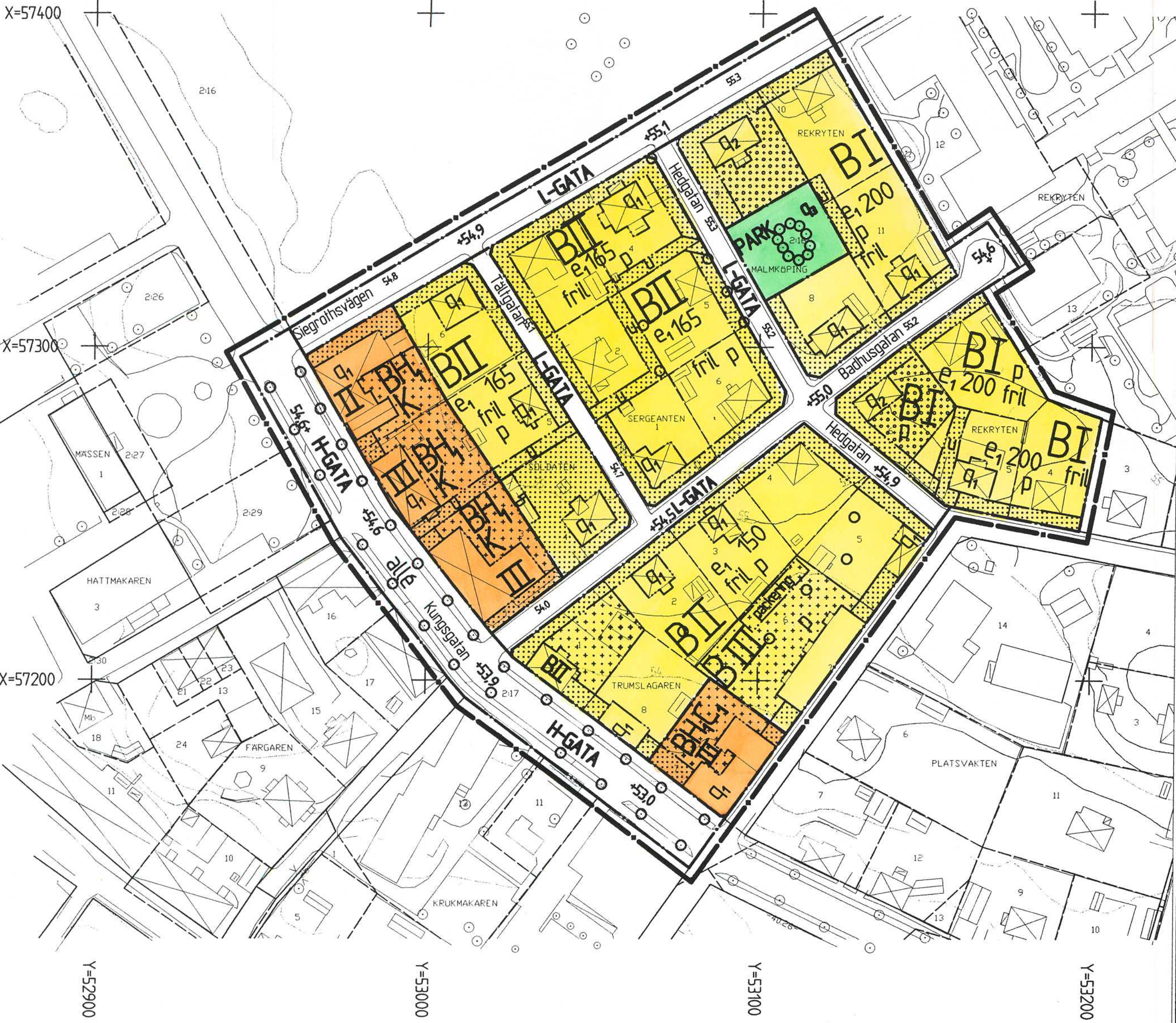
ANTAGANDEHANDLING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SERGEANTEN 1 Fastighetsbeteckning
- MALMKÖPING 2:16 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Bostadshus respektive uthus, takens begränsningslinjer redovisade
- Gata
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta



Skala 1:1000

