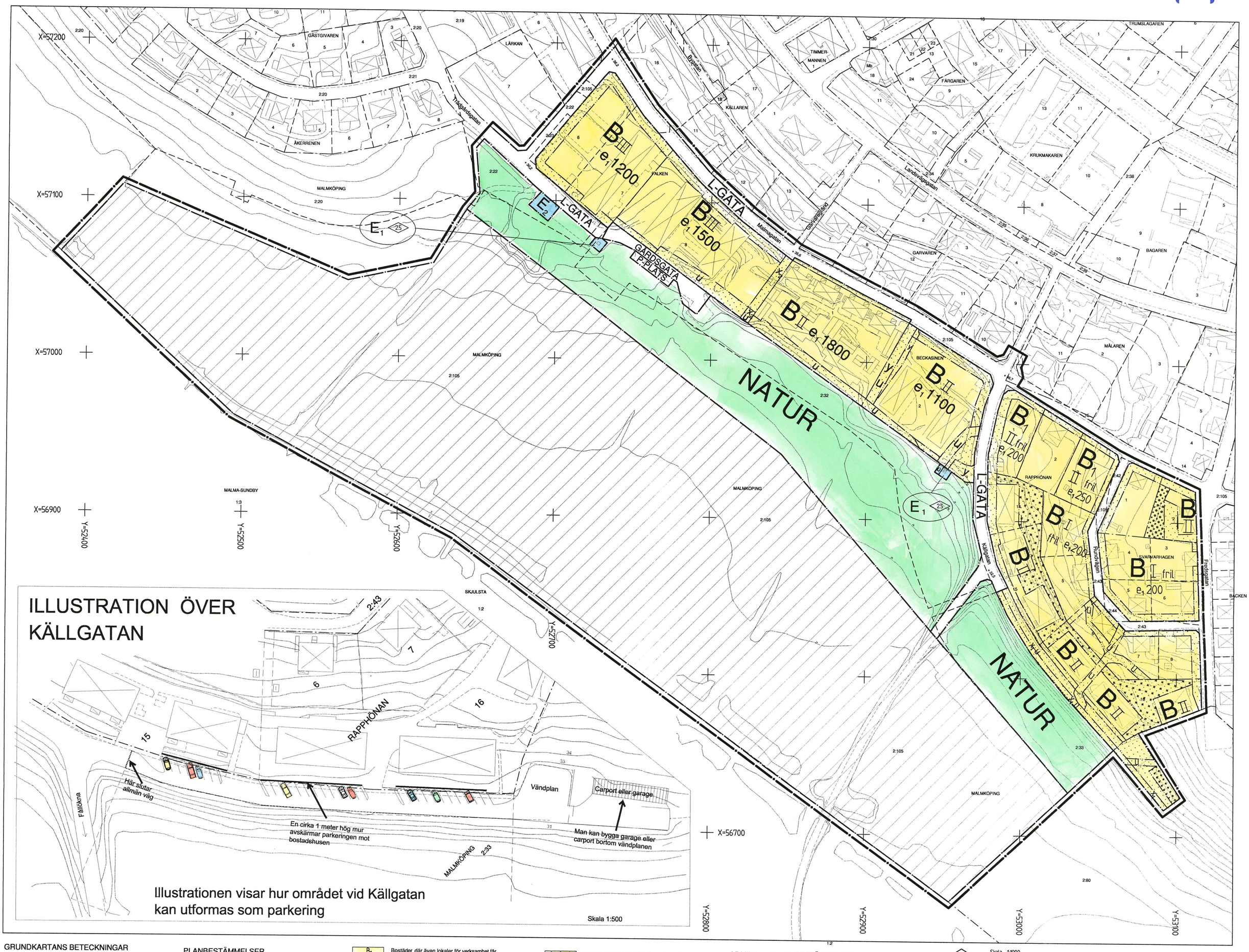

ILLUSTRATION ÖVER KÄLLGATAN

Illustrationen visar hur området vid Källgatan kan utformas som parkering

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Malmköping 2:20 Fastighetsbeteckning
- Falken 7 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Vattendrag
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- GÅRDSGATA — Gårdsgata. Motorfordon får inte framföras med högre hastighet än gångfart, inte parkeras annat än på anvisad plats. De är skyldiga att lämna företräde åt gående.
- P-PLATS — Parkering
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- B_1 — Bostäder där även lokaler för verksamhet får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje särskilt fall prövas lämpligt av Byggnadsnämnden med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad
- E_1 — Transformatorstation
- E_2 — Miljöstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med mindre uthus och dylikt
- Garage, carport och dylikt får uppföras efter särskild prövning av Byggnadsnämnden
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x_2 — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 — Byggnadshöjd
- II,III — Högsta antal våningar
- fril — Endast friliggande hus

Huvudbyggnad inom område för friliggande bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Däremot får komplementbyggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Garage eller carport skall placeras så att en personbil kan stå uppställd framför garageporten eller carporten inom tomtmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Flens kommun är inte huvudman för vägen mot Fällökna.

Upphävda fastighetsplaner

Följande tomtindelningar upphävs inom planområdet:

Svarvarhagen 1-6	fastställd	1943-12-16
Rapphönan 1-8	"	1945-07-12
Rapphönan 9-14	"	1949-07-30
Rapphönan 15	"	1950-02-02
Rapphönan 16	"	1953-01-05
Falken 1-5	"	1953-06-17
Falken 6-7	"	1965-05-13
Falken 8	"	1966-10-10

UPPHÄVANDE

- Område för vilket gällande detaljplan skall upphävas

NORR

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

☒ Beskrivning
☒ Genomförande-beskrivning
☐ Samrådsredogörelse
☒ Illustrationskarta
☒ Fastighetsförteckning
☒ Utlåtande

Detaljplan för
del av Malmagatan, Källgatan m m
i Malmköping, Flens kommun

	Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande		
Antagande	BN 2001-10-23 § 123	
Lagakraftvinnande	2001-11-16	

Upprättad 2001-09-25

Bengt-Åke Andersson
Kartskriver

ANTAGANDEHANDLING