

Detaljplan för

Del av Malmagatan, Källgatan m m

i Malmköping, Flens kommun

Upprättad 2001-09-25 på Tekniska förvaltningen

Genomförandebeskrivning

Tidplan

Planförslaget har i en tidigare version som omfattade en del av det nuvarande planområdet varit utsänt för samråd i december 2000 - januari 2001. Det förslaget omfattade kvarteren Falken och Beckasinen, del av Malmagatan, Källgatan samt naturområdet söder om bostadsområdet. I det nuvarande förslaget har kvarteren Rapphönan och Svarvarhagen lagts till.

Tekniska förvaltningens planavdelning handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt förfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	september- oktober 2001
----------------------	-------------------------

Antagande i Byggnadsnämnden	2001-10-23
-----------------------------	------------

Genomförandetid

Den förändring som detaljplanen medger beträffande överföring från gatumark till tomtmark på del av Malmagatan och Källgatan beräknas ske inom en snar framtid. Övriga ändringar inom tomtmark som planen ger möjlighet till kan ske på längre sikt och genomförandetiden föreslås därför till 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och natur) enligt Plan- och Bygglagens mening. Undantaget från detta är vägen mot Fällökna, som går genom naturområdet, där Lundby-Skebokvarn samfällighetsförening är huvudman.

Fastighetsrättsliga frågor

En fastighetsreglering krävs för att mark ska kunna föras över från Malmköping 2:105 till Beckasinen 1.

Området mellan Falken och Beckasinen som utgör en del av fastigheten Malmköping 2:32 tillförs fastigheten Beckasinen 1. Regleringen innebär att ytan framför garagebyggnaderna på Beckasinen 1 kommer att tillhöra den egna fastigheten. Marken ska dock vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Fastighetsägaren ansvarar för skötseln.

Fastighetsreglering krävs även för att föra över mark från Malmköping 2:33 och 2:80 till Rapphönan 16. Regleringen innebär att en del av Källgatan överförs till tomtmark. Denna skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik och fastighetsägaren ansvarar för skötseln.

Kommunen skall ta initiativ till dessa fastighetsregleringar.

Fastigheten Falken 7 har genom servitut rätt att använda Falken 6 för parkering. Det är ändå lämpligt att Falken 6 läggs ihop med Falken 7 för att parkeringarna ska hamna på den egna tomten. Det blir då lättare att genomföra förändringar som till exempel att uppföra garage eller carport.

Planförslaget gör det möjligt att stycka av fastigheter från Malmköping 2:22 och 2:32 för befintliga transformatorstationer.

En markremsa mellan fastigheterna Rapphönan 5 och 6 hör idag till Rapphönan 16. På sikt bör den överföras till Rapphönan 6 genom fastighetsreglering som de berörda markägarna tar initiativ till.

Fastighetsplan

Fastigheterna i kvarteren och Svarvarhagen, Rapphönan och Falken omfattas av följande tomtindelningar:

Svarvarhagen 1-6	fastställd	1943-12-16
Rapphönan 1-8	"	1945-07-12
Rapphönan 9-14	"	1949-07-30
Rapphönan 15	"	1950-02-02
Rapphönan 16	"	1953-01-05
Falken 1-5	"	1953-06-17
Falken 6-7	"	1965-05-13
Falken 8	"	1966-10-10

Tomtindelningarna upphör i och med att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Ett avtal har träffats mellan Flens kommun och AB Sofielunds gård beträffande planändring för att lösa parkeringsfrågan. I avtalet finns överenskommelse om planavgift m m vilket innebär att AB Sofielunds gård tar kostnaderna för den del av planändringen som berör utökningen av Rapphönan 16. I samband med överföring av mark från kommunen till bolaget skall särskilt avtal upprättas.



Britt-Marie Andersson
Karttekniker

BESLUTSDATUM

ANTAGANDE: BN 2001-10-23

LAGA KRAFT: 2001-11-16