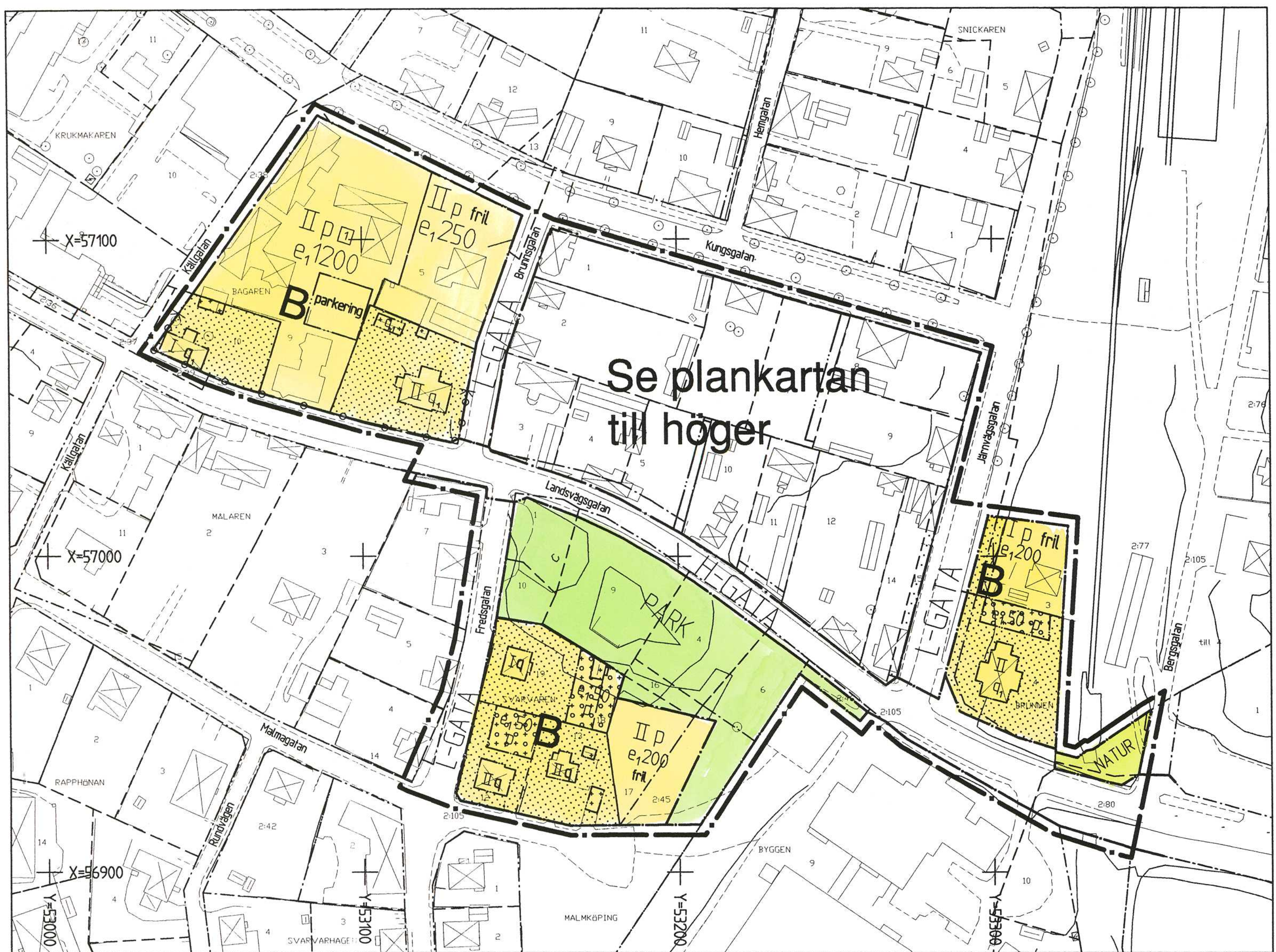
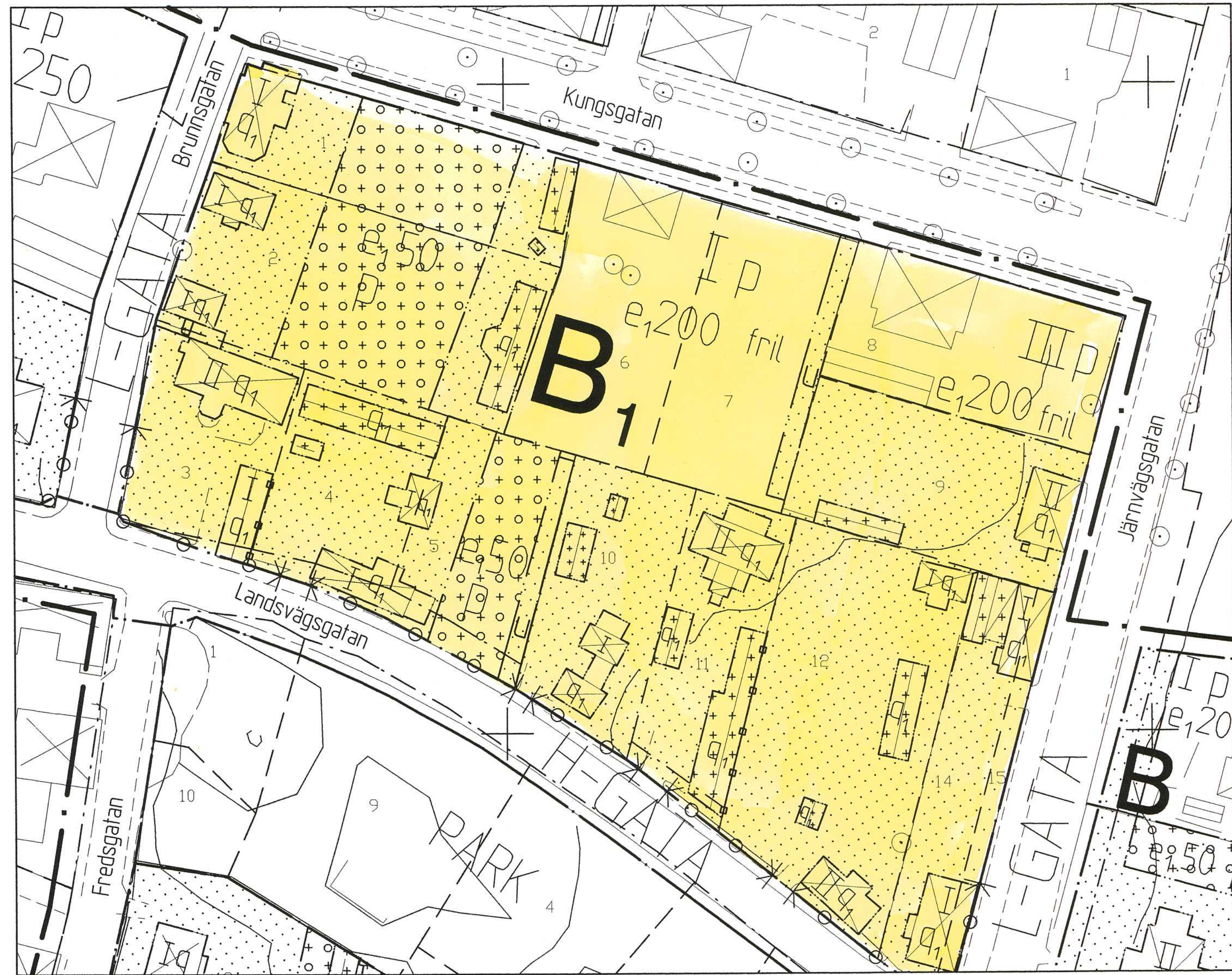




PLANKARTA Hela planområdet



PLANKARTA Kvarteret Guldsmeden

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostäder där även lokaler för hantverk och försäljning får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje särskilt fall prövas av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och trevnad.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
- 1 Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Garage eller carport får uppföras efter särskild prövning av Byggnadsnämnden
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkerings Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II, III Högsta antal våningar
- Fönster i fasad får behållas
- Endast friliggande hus
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Byggnaden får inte rivas
- Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETID Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet antas. Detaljplanen vinner laga kraft
- MARKLOV Marklov krävs för fällning av träd inom Guldsmeden 2 och 8 samt inom Bagaren 10 (se planbeskrivningen)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus respektive uthus
- Väg
- Gångstig
- Järnvägsspår
- Träd
- Nivåkurvor



ILLUSTRATION Kvarteret Svarvaren

ILLUSTRATION

Över den norra delen av kvarteret Svarvaren

Den enda möjligheten att etablera ny bostadsbebyggelse inom planområdet är på Svarvaren 17 och Malmköping 2:45. Den befintliga vegetationen har fått styra tomtens gränser.

Den tidigare byggrätten i den norra delen av kvarteret försvinner och området får i förslaget användas för parkmark.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER SAMT ILLUSTRATIONSKARTA	
☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
☒ Genomförande-beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse	☒ Utställande efter utfästelse
Detaljplan för kvarteret Guldsmeden, Brunnen, Svarvaren och Bagaren i Malmköping, Flens kommun	
Upprättad 2000-08-24	Beställningsdatum 2000-11-21 § 123
Lise Svensson Planingenjör	Kf Antagande 2001-08-30 § 68
	Lagskriftande 2001-10-01
ANTAGANDEHANDLING	