

Detaljplan för

Kvarteren Guldsmeden, Brunnen, Svarvaren och Bagaren

i Malmköping, Flens kommun

Genomförandebeskrivning

Tidplan

Tekniska kontoret handlägger planärendet enligt reglerna för normalt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd	augusti-september
Utställningsbeslut i Byggnadsnämnden	2000-10-17
Utställning	oktober-november
Godkännande i Byggnadsnämnden	2000-11-21
Antagande i Kommunfullmäktige	2001 vecka 4

Genomförandetid

Planförslaget ger förhållandevis små möjligheter till förändringar. Det är ändå angeläget att ge markägarna chans att utnyttja förändringsmöjligheterna och därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator, park- och naturmark) enligt Plan- och Bygglagens mening utom för Landsvägsgatan där Vägverket är huvudman.

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget innebär att flera fastighetsregleringar ska genomföras. Fastighetsägarna ska ta initiativ till nödvändiga regleringar.

En fastighetsreglering ska genomföras som överför mark från Guldsmeden 5 och Malmköping 2:105 till Guldsmeden 4. Därmed blir hela de befintliga byggnaderna, som är byggda över fastighetsgränserna, belägna inom Guldsmeden 4.

Mark från fastigheten Malmköping 2:105 förs över till Guldsmeden 3 och Guldsmeden 11 så att byggnader som är byggda över fastighetsgränserna hamnar helt på den egna fastigheten.

Fastigheterna Guldsmeden 14 och 15 ska föras samman till en fastighet så att byggnaderna som idag är byggda på fastighetsgränsen blir belägna på en och samma fastighet.

Svarvaren 18 och 19 ska läggas ihop till en fastighet eftersom en byggnad är placerad på gränsen mellan fastigheterna.

En bit mark från Malmköping 2:105 ska föras till Guldsmeden 1, så att hela byggnaden blir placerad på Guldsmeden 1.

Delar av Svarvaren 17 och Malmköping 2:45 ska slås samman till en ny fastighet för att en ny tomt ska kunna skapas i området. Den nya fastighetens utformning ska anpassas väl till den befintliga vegetationen så att påverkan på naturen blir så liten som möjligt.

En markremsa mellan Järnvägsgatan och kvarteret Brunnen tillförs fastigheterna Brunnen 3 och 4. För fastigheten Brunnen 3 utökas fastigheten med cirka 75 m² och för Brunnen 4 med cirka 140 m².

Fastighetsplan

Inom planområdet finns flera tomtindelningar som inte längre är aktuella och därmed upphör att gälla i och med att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Det gäller tomtindelning för Bagaren 3, fastställd 1884-06-06, för Bagaren 5, fastställd 1949-10-05, för Bagaren 9-10, fastställd 1960-02-18 samt för Brunnen 3-4, fastställd 1956-08-04.



Lise Svensson
Planingenjör

BESLUTSDATUM
ANTAGANDE: KF 2001-08-30 § 68
LAGA KRAFT: 2001-10-01