

B E S K R I V N I N G.

Gällande stadsplan för ifrågavarande delar av Malmköping fastställdes av Kungl. Maj:t den 4 mars 1932.

Enligt de gällande stadsplanebestämmelserna får bebyggelse inom kvarteren bl.a. ske med fristående eller två, tre eller flera sammanhängande tvåvåningshus ^{med vindsinredning/} i grupper samt uppföras i gällande byggnadslinje. Befintlig bebyggelse och andra omständigheter ha enligt dessa generella regler ofta gjort det svårt för byggnadsnämnden att med hänsyn till ett lämpligt bebyggande av kvarteret i sin helhet taga ställning till framkomna byggnadsfrågor. Det här framförda ändringsförslaget, som i berörda avseenden utgått från 1931 års byggnadsstadgas direktiv för stadsplanerevisioner beträffande äldre samhällsbebyggelse, avser att lämna anvisning för bebyggelsen ur nämnda hänsyn. Sålunda ha i möjligaste utsträckning kvarterens inre lämnats fria från bebyggelse och gårdarna ha öppnats för södersol. Lägre och icke för bostäder avsedda byggnader få uppföras där sådant av affärsskäl e.d. har ansetts lämpligt. Vid smala gator har förgårdspartier inlagts för att erhålla för belysningen önskvärda byggnadsavstånd tvärs över gatan. Bebyggelsen har som regel föreslagits sammanbyggd, dock i icke alltför långa längder.

Våningsantalet har differentierats så, att utmed affärsgatorna föreslagits fulla tre våningar men även som kompensation för den, enligt vad som ovan anförts, minskade byggnadsrätten i vissa tomthörn. Utmed den gamla exercisplatsen Malma hed, som ej tänkes åtminstone nämnvärt bebyggd i framtiden, har liknande höjning av våningsantalet föreslagits. I övrigt har föreslagits endast högst två våningar.

Ändringar har i vissa fall även föreslagits beträffande gator och öppna platser. Sålunda har Borgmästaregränd upp mot Stora Torget igenlagts. Vidare har Tingslunden återupptagits som allmän plats. Å andra sidan har Siegrothsplan framför stadshuset minskats och givits inramande bebyggelse.

De till ändringsförslaget hörande stadsplanebestämmelserna ha upprättats enligt numera tillämpade och koncentrerade sådana bestämmelser.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 30 juni 1944.

Arvid Stille.

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Arvid Stille.