

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-, hotell- och därmed jämförligt ändamål.

2 §.

Byggnadssätt.1 mom.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad i tomtgräns kan äga rum. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

3 §.

Hushöjd.1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.2, 7.6 eller 10.8 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran anger.

4 §

Våningsantal.1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras

med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

3 mom.

Å med Iv betecknat område må utöver en våning hela vinden inredas till bostads- och arbetsrum.

Å med IIv betecknat område får i byggnad av sten utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst hälften av undervärande våningsyta.

5 §.

Fönster.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

6 §.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

7 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägsta belägna del.

8 §.

Undantag.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för anläggningens tillsyn och bevakning uppföras eller

inredas..

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingsalar, garage o. dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 30 juni 1944.

Arvid Stille.

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Arvid Stille