

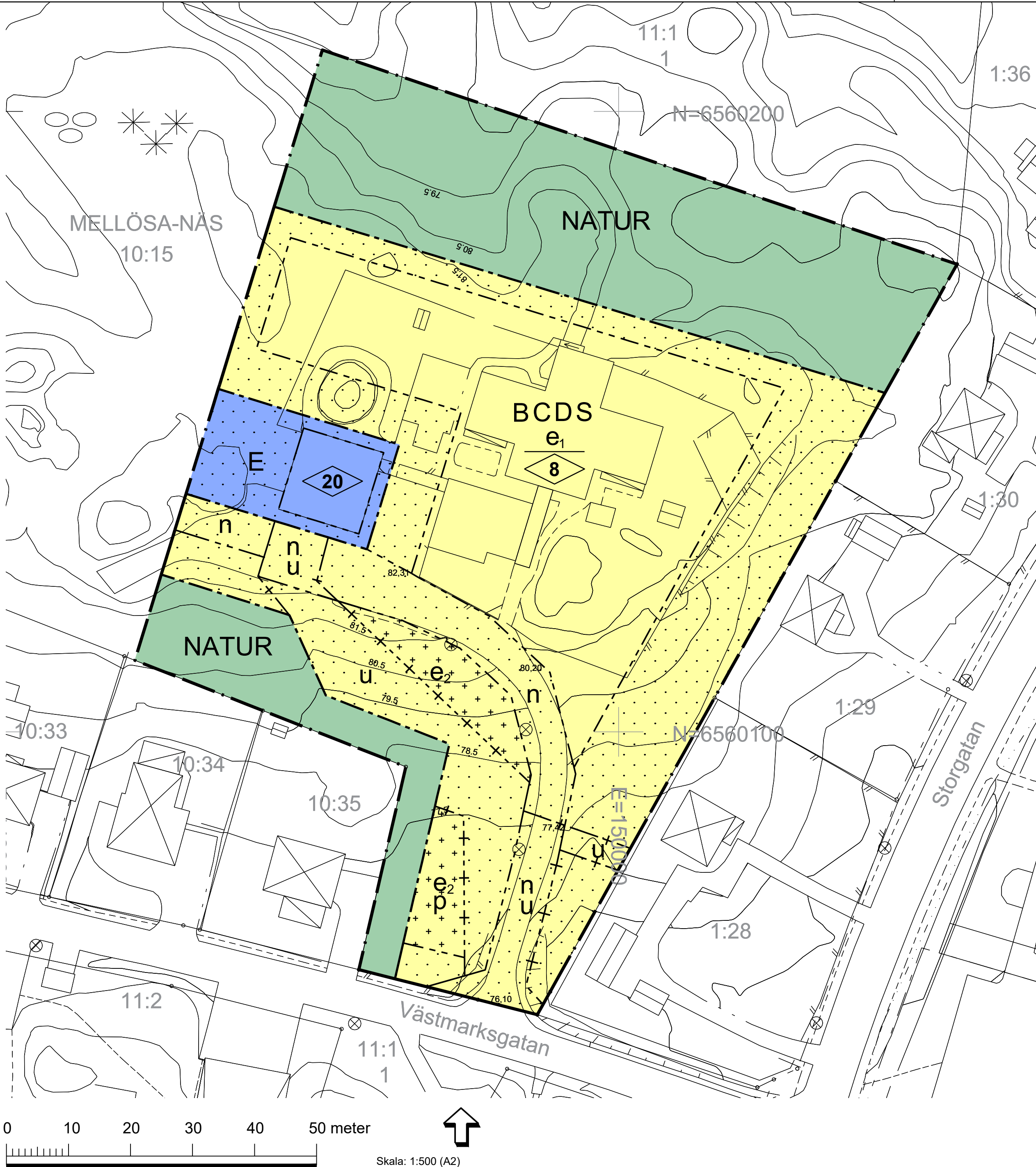
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighetsgräns
- Gångväg/Cykelbana
- Stig
- Väg

MELLÖSA-NÄS 10:15 Fastighetsbeteckning

- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Lövslog
- Barrskog

Referenssystem i plan: Sweref 99. 1630 i höjd: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum, endast kontor och förenings- och samlingslokal
- D Vård
- E Vattenreservoar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1 Största byggnadsarea är 750 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 Största byggnadsarea är 50 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från användningsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader ska vara 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

8 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

20 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n Marken ska anordnas på sådant sätt att åtkomst till E-område kan upprätthållas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Till planen hör förutom denna plankarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse

Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för del av Mellösa-Näs 10:15 i Hälleforsnäs Hälleforsnäs, Flens kommun, Södermanlands län		Beslutsdatum Godkännande 2022-03-28 § 41	Instans KSAU
		Antagande 2022-04-11 § 57	KS
Upprättad 2022-02-28		Laga kraft 2022-05-06	
Casper Gradert Planarkitekt	Björn Rabenius Tf. Plan- och exploateringschef		
		HÄ 51	