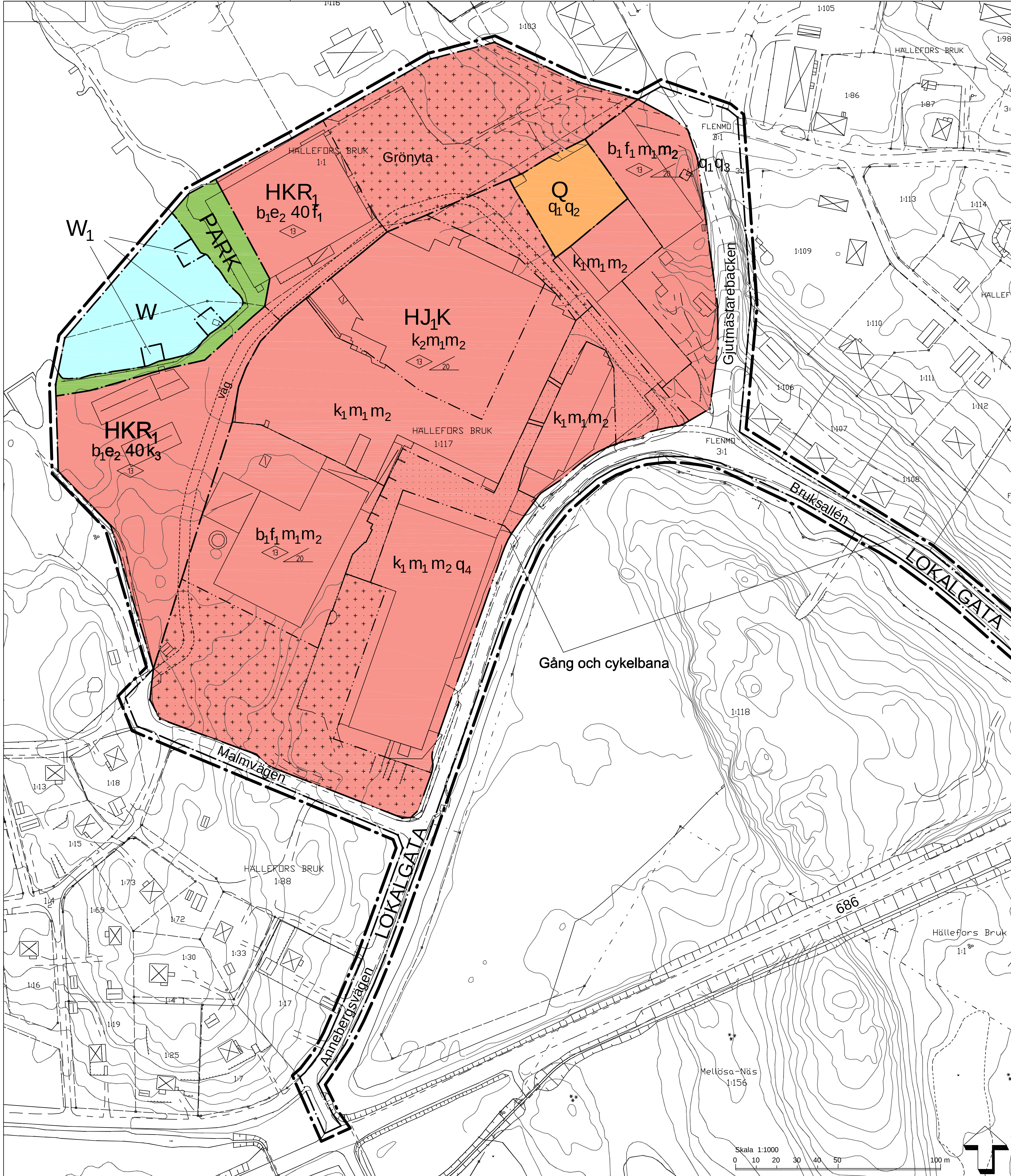




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritat 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Genomfartstrafik
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- BHK: Bostäder, handel och kontor
- HKR: Handel, kontor och ateljéer, utställningslokaler eller liknande verksamhet.
- HJK: Handel, småindustri och kontor.
- Q: Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.

Vattenområde

- W₁: Oppet vattenområde där bryggja får anordnas
- W: Oppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast undantagsvis bebyggas

STÖRNINGSKYDD

m₁: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Industribuller vid tomtröns mot bostäder får inte överstiga följande värden av ekvivalent ljudnivå:

kl 07.00 - 18.00	50 dB(A)
kl 18.00 - 22.00	45 dB(A)
kl 22.00 - 07.00	40 dB(A)

m₂: Utsläpp får ej ske av stoft, lösningsmedel eller andra ämnen som kan vålla olägenheter för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₂ 00: Största byggnadsarea i procent.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0/0: Högsta byggnadshöjd i meter till nock. Vissa högre byggnadsdelar får förekomma.
- 0/0: Största taklutning i grader
- b₁: Vid schaktning eller rivning skall marken undersökas och vid behov saneras.
- f₁: Ny bebyggelse skall anpassas till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.
- II: Högsta antal våningar

VÄRDEFULLA BYGGNADER

Varsamhetsbestämmelser

- k₁: Karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen skall särskilt beaktas. Byggnad skall ha putsfasad. Värdena beskrivs i planbeskrivningen.
- k₂: Karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen skall särskilt beaktas. Byggnadens volym och interiör skall bevaras. Värdena beskrivs i planbeskrivningen.
- k₃: Karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen skall särskilt beaktas. Värdena beskrivs i planbeskrivningen.

Skyddsbestämmelser

- q₁: Byggnaden får inte rivas
- q₂: Befintlig exteriör och interiör ska bevaras
- q₃: Befintlig exteriör ska bevaras
- q₄: Befintligt tak ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- väg: Gemensam vägsträckning som ej är preciserad
- grönyta: Område som kan anläggas som park

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Gata, körbana
- Järnvägsspår (Museispårväg)
- Staket
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd över nollplanet
- Rutnätspunkt
- Rikets koordinatsystem

HÄLLEFORS BRUK 1:1

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör förutom denna plankarta

Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse
Genomförandebeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	Utlåtande

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för Hällefors Bruk 1:117 m.m. (Bruksområdet) inom Hälleforsnäs, Flens kommun	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	BMRn
	Antagande	KF
	Laga kraft	

2008-12-11	2008-10-07 § 90	2008-12-11 § 149	2009-05-12
------------	-----------------	------------------	------------

Sara Eresund Planarkitekt	Fredrik Wallin Stadsarkitekt
------------------------------	---------------------------------

H 50