

**Detaljplan för****Hällefors Bruk 1:117 m.m. (Bruksområdet)**inom Hälleforsnäs, Flens kommun, Södermanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**HANDLINGAR****Till detaljplanen hör följande handlingar:**

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Detaljplanen avses genomföras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd.....	15 april 2008
Samråd.....	21 april 08 – 12 maj 08
Beslut om utställning.....	17 juni 2008
Utställning.....	23 juni 08 – 18 augusti 08
Godkännande i Bygg-, miljö- och räddningsnämnden	7 oktober 2008
Antagande i Kommunfullmäktige	11 december 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till tio år från och med den dag beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft. Den förhållandevis långa genomförandetiden motiveras med att planområdet redan är bebyggt och att de förändringar som förväntas med nya byggnader och tillbyggnader förmodas ske successivt under en längre tid. Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla och ge bygg rätt som tidigare. Dock kan kommunen efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. (Gator och park)

Flens kommun är huvudman för det allmänna VA-nätet och Vattenfall Eldistribution AB för elnätet.

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark. Vägen som går genom området är tänkt kunna inrättas som gemensamhetsanläggning (*Se illustration på plankarta samt på nästa sida*). Det innebär att utförande, drift och underhåll sker i samverkan mellan berörda fastighetsägare.

Avtal

Vid avstyckning inom området skall avtal upprättas mellan berörda fastigheter angående drift och underhåll av vatten- och avloppsledningar belägna på kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen förutsätter att:

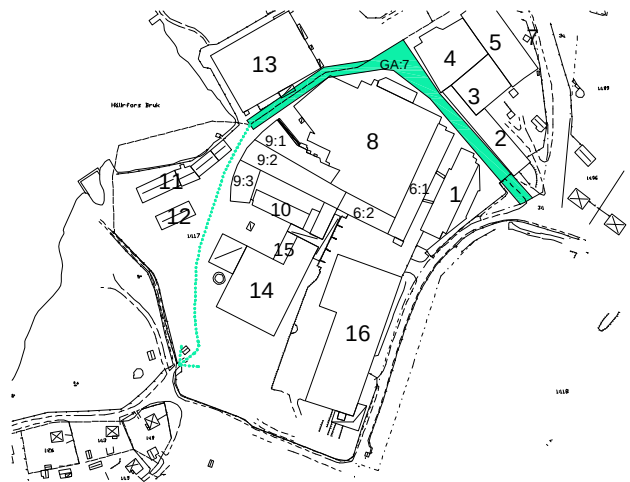
1. Privat tomtmark på fastigheten Celsinge 1:27 överförs som gatumark till kommunens fastighet Flenmo 3:1.
2. Mark från fastigheten Hällefors Bruk 1:117 överförs som gatumark till kommunens fastighet Flenmo 3:1.
3. Privatmark längs med Bruksdammen överförs till kommunal mark, antingen genom att en ny fastighet bildas eller genom att marken överförs till en av kommunens befintliga fastigheter.

Samtliga marköverföringar sker genom fastighetsreglering. Lantmäteriförrättning ska initieras av och bekostas av kommunen för ovan nämnda fastighetsbildningar.

Två avstyckningar från Hällefors Bruk 1:117 är aktuella på området. Det gäller handelsetableringen Lager 157 i gamla verkstadsbyggnaden (16) samt Hälleforsnäs Byggservice som ligger intill Bruksdammen vid gamla snickeriet (12).

Gemensamhetsanläggning

Det finns en befintlig gemensamhetsanläggning inne på Bruksområdet: ga:7. Gemensamhetsanläggningen är bildad för väg och deläggande fastigheter är Hällefors Bruk 1:1 och Hällefors Bruk 1:117. Det är lämpligt att utöka den till att omfatta hela sträckan som kartan till höger illustrerar med en pil. Gemensamhetsanläggningen gör det möjligt för alla berörda fastighetsägare att använda vägen genom området. Vid ändring eller bildande av gemensamhetsanläggning skall fastighetsägaren söka lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen.



Befintlig ga:7 samt möjlig utökning (pil)

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgift som skall täcka kostnaderna för planarbetet tas ut av fastighetsägaren till Hällefors Bruk 1:117, Stiftelsen Hälleforsnäs Bruksfastigheter. Ett plankostnadsavtal tecknas mellan Stiftelsen Hälleforsnäs Bruksfastigheter och kommunens plan- och byggkontor som anger planens kostnader.

Inlösen och ersättning

Kommunen blir ersättningsskyldig för den del av tomtmarken från fastigheterna Celsinge 1:27 och Hällefors Bruk 1:117 som överförs som gatumark till fastigheten Flenmo 3:1.

Kommunen är även skyldig att lösa in marken avsedd för parkmark i detaljplanen längs med Bruksdammen från Hällefors Bruk 1:117 samt från Hällefors Bruk 1:1.

ÖVRIGT**Strandskydd**

Strandskyddet förutsätts upphävas för den kvartersmark som berörs av detta och för område för bryggor (*W_I*). Strandskyddet omfattar del av fastigheterna Hällefors Bruk 1:1 och Hällefors Bruk 1:117. I samband med utställning av detaljplanen tillskriver kommunen länsstyrelsen om upphävande av strandskydd inom planområdets kvartersmark och bryggområde. Länsstyrelsen är beslutande myndighet.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen
Flen, den 2 juni 2008

Sara Eresund
Planarkitekt

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum

Antagande: KF 2008-12-11 § 149
Laga kraft: 2009-05-12