

**Detaljplan för
Hällefors Bruk 1:118 m m (Tjärtippen)
inom Hälleforsnäs, Flens kommun**

Upprättad på bygg- miljö- och räddningsförvaltningen 2006-03-07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningens plan- och byggkontor handlägger planärendet enligt reglerna för normalt förfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	2006-03-31 – 2006-04-21
Utställningsbeslut i Bygg- miljö- och räddningsnämnden	2006-04-25
Utställning	2006-05-05 – 2006-06-02
Godkännande i Bygg- miljö- och räddningsnämnden	2006-08-29
Antagande i Kommunfullmäktige	2006-10-16

Genomförandetid

Planförslaget för området vid Tjärtippen syftar till att reglera användningen av marken på ett sätt som tryggar området för framtiden. Det finns ett kontrollprogram för Bruksområdet som innebär att regelbundna prover och kontroller ska utföras under i första hand en tid på 15 år. Genomförandetiden föreslås till femton år på grund av projektets långsiktighet. Däremot är det viktigt att staket runt Tjärtippen sätts upp i samband med att saneringsarbetet avslutas. Det är även angeläget att områdets estetiska utformning kommer till stand inom en snar framtid.

Fastighetsrättsliga frågor

Stiftelsen Hälleforsnäs Bruksfastigheter äger fastigheten Hällefors Bruk 1:118. Planförslaget förutsätter att de delar av fastigheterna Hällefors Bruk 1:1, Mellösa-Näs 1:156 samt Flenmo 3:1 som ligger inom kvartersmarken överförs till Hällefors Bruk 1:118. Marköverföring sker i form av fastighetsreglering vilken ägaren till Hälleforsnäs Bruksfastigheter tar initiativ till.

Avtal

Ett avtal ska upprättas mellan Flens kommun och Stiftelsen Hälleforsnäs Bruksfastigheter. I avtalet ska det framgå vilken ansvarsfördelning för åtgärder och skötsel som ska gälla framöver för Tjärtippen och intilliggande skogsområde. Avtalet ska vara klart och undertecknat senast vid detaljplanens antagande.

Ekonomiska frågor

Plankostnaderna kommer att finansieras inom ramen för projektet "Rena bruket".


Britt-Marie Andersson
Planhandläggare


Christina Gortcheva
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE: 2006-12-14	KF
LAGA KRAFT: 2007-01-11	