



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:1 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. Uthus
- Väg
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 8 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WB Bryggor för intilliggande fastighet. På varje tomtplats får endast en brygga utföras.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 200 Största byggnadsarea i kvadratmeter per tomt ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns. Däremot får fristående komplementbyggnad placeras närmare tomtgräns, dock inte närmare än 2,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom området.

Bygglov för uppförande av ny huvudbyggnad, tillbyggnad eller ändring av huvudbyggnad inom B-område får inte beviljas innan det i särskild VA-utredning visats att godtagbar avloppsanläggning kan anordnas.

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Utställningsutlåtande
Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling
Detaljplan för Holmsjön 1:1 m fl inom Mellösa församling, Flens kommun		Beslutsdatum Godkännande 2004-04-06 § 30 Antagande 2004-06-17 § 62 Laga kraft 2004-12-14
Upprättad 2003-11-02		Instans BMRn KF
Rev 2004-02-25		
Peter Österberg		Lars Österberg
Skala 1:2000		
0 50 100		