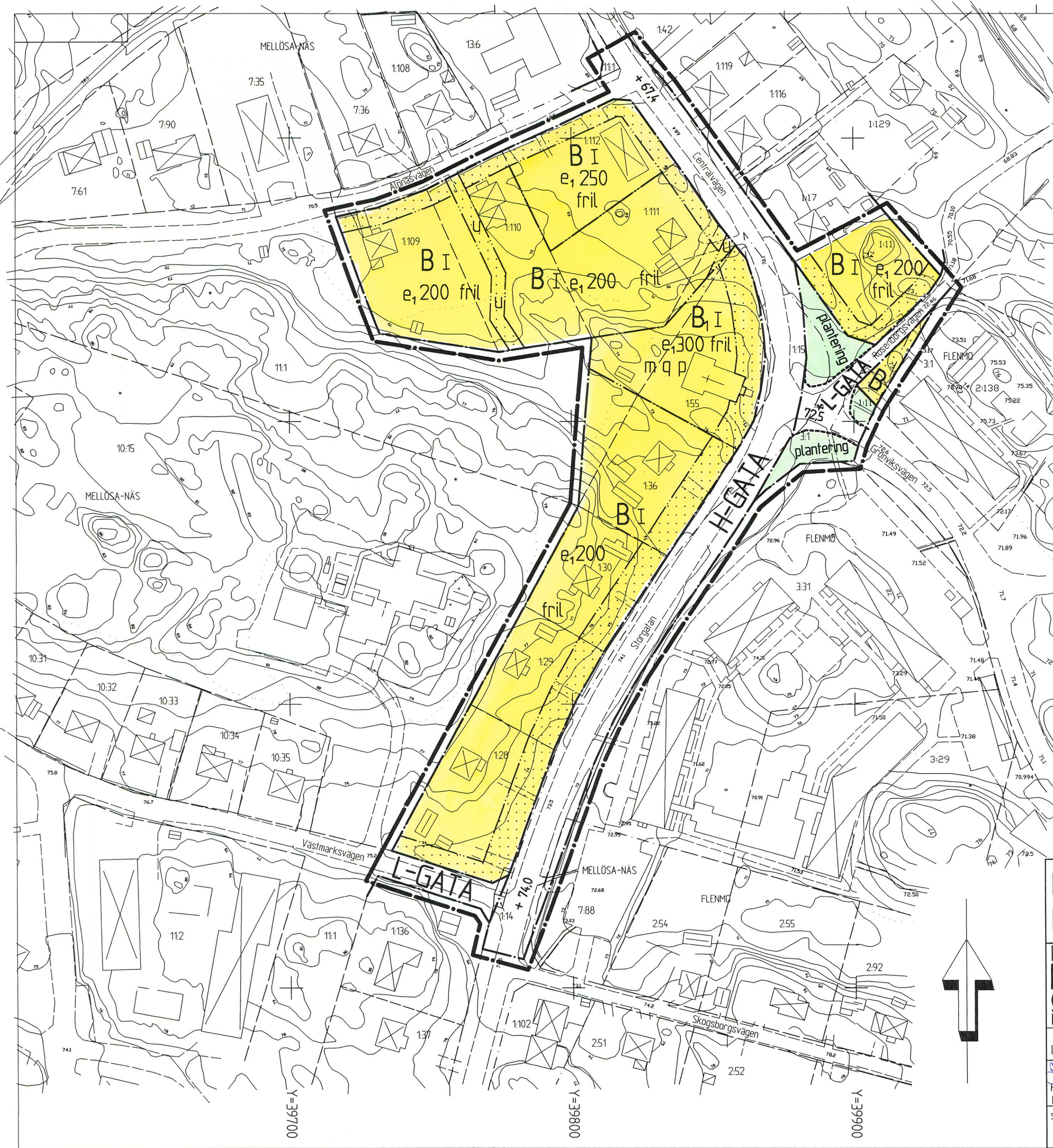


X=60000

X=59900

X=59800

X=59700



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- FLENMO 3:1
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Ruinätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- B₁: Bostäder där även lokal för verksamhet får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje särskilt fall prövas lämpligt av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och trevnad.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000: Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

STÖRNINGSSKYDD

- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I: Högsta antal våningar
- fril: Endast friliggande hus
- Värdefull bebyggelse
- q: Värdefull byggnad. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär
- p: Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till huvudbyggnadens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.
- Ändrad lovplikt för villafastigheter (B)
- Bygglöv krävs inte för fristående komplementbyggnad placerad minst 4,5 meter från tomtgräns med en maximal byggnadsarea av 25 kvadratmeter utan källare eller vind.
- Marklov krävs inte för schakt till en meter under eller fyllningar till en meter över markens nivå.
- Rivningslov krävs inte.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för
MELLOSA-NÄS 1:55 M FL
(F D BAPTISTKYRKAN)
inom Hälleforsnäs, Flens kommun

Upprättad 1999-09-09

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Särskilt uttåtande

Beslutsdatum Sign

Antagande

Lagkraftvinnande

Britt-Marie Andersson
Karttekniker

SKALA 1:1000

