

**Detaljplan för
MELLÖSA-NÄS 1:55 M FL
(f d Baptistkyrkan)
inom Hälleforsnäs, Flens kommun**

Upprättad på Plan- och Bygghuset 1999-09-09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och Bygghuset handlägger planen enligt följande tidplan:

Samrådsutställning, underrättelse	september / oktober 1999
Utställningsbeslut i Bygghetsnämnden	1999-10-19
Utställning	1999-10-25-- 1999-11-15
Godkännande i Bygghetsnämnden	1999-11-16
Antagande i Kommunfullmäktige	1999-12-14

Om det efter samrådsutställningen visar sig att det **inte** kommit in några erinringar som föranleder ändringar i planförslaget kan detaljplanen handläggas efter reglerna för enkelt planförfarande. Det innebär att utställning inte krävs och detaljplanen kan antas av Bygghetsnämnden. Beslutet skulle i så fall kunna fattas av Bygghetsnämnden 1999-10-19.

GENOMFÖRANDETID

Överföring av mark från Flens kommun till Mellösa-Näs 1:36, 1:55 och 1:111 samt ändring av användning av f d Baptistkyrkan beräknas ske inom en snar framtid.

För att ge markägarna rimlig tid till att utnyttja de möjligheter som detaljplanen medger i form av ny- och tillbyggnader föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner lag kraft.

HUVUDMANNASKAP

Hälleforsnäs vägförening är huvudman för allmän plats (vägar och parkmark) i Plan- och Bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Vid försäljning av mark från kommunens fastighet Mellösa-Näs 11:1 till Mellösa-Näs 1:36, 1:55 och 1:111 skall Flens kommun ta initiativ till att avtal upprättas med markägarna. Överföringen sker sedan i form av en fastighetsreglering.

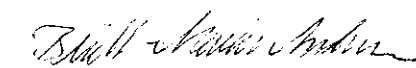
På samma sätt skall kommunen ta initiativ till att avtal upprättas med Flens Bostads AB när marken mellan Rosenborgsvägen och Flenmo 2:138 skall överföras genom fastighetsreglering från Flens kommun till Flens Bostads AB.

På sikt bör mindre fastigheter eller fastighetsdelar inom park- och gatumark (Mellösa-Näs 1:14-15 samt delar av Mellösa-Näs 1:11 och 11:1) läggas till Flenmo 3:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plan- och Byggkontoret kommer att ta ut så kallad planavgift av ägaren till Mellösa-Näs 1:55 som täcker fastighetens del av kostnaderna för att upprätta och handlägga planförslaget. Ett särskilt avtal om detta skall träffas med fastighetsägaren.


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör


Britt-Marie Andersson
Karttekniker

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1999-10-19 §150	
LAGA KRAFT: 1999-11-12	