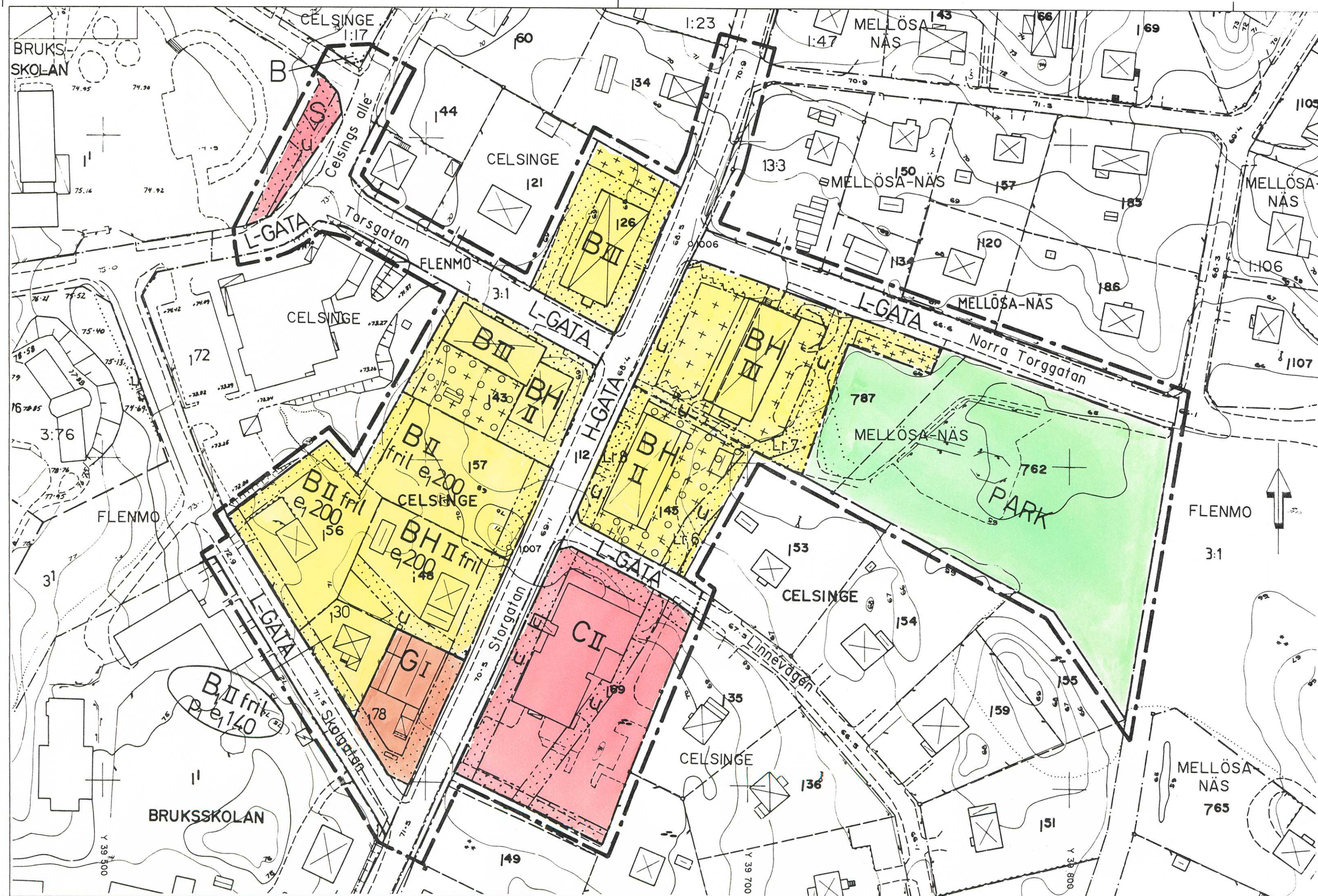




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Område för ledningsrätt
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- [X] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [X] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Väg
- Nivåkurvor
- 000,0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- [H-GATA] Gata som ingår i huvudnätet
- [L-GATA] Gata som ingår i lokalnätet
- [PARK] Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [B] Bostäder
- [BH] Bostäder och handel
- [C₁] Samlingslokaler
- [G] Bilservice
- [S] Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Redacted] Marken får inte bebyggas
- [Redacted] Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- [Redacted] Marken får endast i undantagsfall bebyggas med mindre uthus och dylikt
- [Redacted] Garage eller carport får uppföras efter särskild prövning av Byggnadsnämnden
- [u] Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- [II] Högsta antal våningar
- [fril] Endast friliggande hus
- [p₁] Byggnadsnämnden får medge att byggnad placeras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Garage eller carport skall dock placeras så att en personbil kan stå uppställd framför garageporten eller carporten inom tomtmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning ☐ Samrådsredogörelse		☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetsföreteckning ☐ Utåtande efter utställning	
Detaljplan för MELLÖSA-NÄS 7:87 M FL inom Hälleforsnäs, Flens kommun		Bestuadsdatum BN godkännande		Sign	
Upprättad 1999-04-07 Hans-Erik Eriksson Planingenjör		Antagande BN 1999-05-18 §72		Lagkraftvinnande 1999-06-11	
Skala 1:1000		0 10 20 30 40 50 100			