

**Detaljplan för
MELLÖSA-NÄS 7:87 M FL
inom Hälleforsnäs, Flens kommun**

Upprättad på Plan- och Byggkontoret 1999-04-07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planen enligt följande tidplan:

Samrådsutställning, underrättelse	april / maj 1999
Utställningsbeslut i Byggnadsnämnden	1999-05-18
Utställning	1999-05-28 -- 1999-06-18
Godkännande i Byggnadsnämnden	1999-08-24
Antagande i Kommunfullmäktige	1999-09-30

Om det efter samrådsutställningen visar sig att det **inte** kommit in några erinringar som föranleder ändringar i planförslaget kan detaljplanen handläggas efter reglerna för enkelt planförfarande. Det innebär att utställning inte krävs och detaljplanen kan antas av Byggnadsnämnden. Beslutet skulle i så fall kunna fattas av Byggnadsnämnden 1999-05-18.

GENOMFÖRANDETID

Markbytet mellan Flens kommun och Theodors Förvaltning AB beräknas ske inom en snar framtid.

För att ge markägarna rimlig tid till att utnyttja de möjligheter som detaljplanen medger i form av ny- och tillbyggnader samt gårdsförbättrande åtgärder föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Hälleforsnäs vägförening är huvudman för allmän plats (vägar och parkmark) i Plan- och Bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen skall ta initiativ till att avtal upprättas med Theodors Förvaltnings AB avseende byte av mark mellan fastigheterna Mellösa-Näs 7:62 och 7:87.

Överföringen sker sedan i form av en fastighetsreglering.

Vid bostadsfastigheten Celsinge 1:17 där en hörnavskärning mot gatan finns med i planförslaget, måste kommunen köpa in den mark som överförs till gata.

Överföringen av mark kan komma att ske när det blir aktuellt att göra om gatan i samband med andra vägarbeten. Kommunen skall även i detta fall ta initiativ till att ett avtal som ska ligga till grund för fastighetsreglering upprättas med tomtägaren.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör



Britt-Marie Andersson
Karttekniker

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1999-05-18 § 72	
LAGA KRAFT: 1999-06-11	