

X=60300

X=60200

X=60100

X=60000

X=59900

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Slätt
	Väg
	Gångstig
	Järnvägsspår
	Dike
	Ägostagsgräns
	Lövskog
	Barrskog
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Rutnalspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
	NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	B Bostäder
	B ₁ Bostäder där även lokaler för verksamhet får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje särskilt fall prövas av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och trevnad

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största byggnadsarea i kvadrater per fastighet
--------------------	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Uttart får inte anordnas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Däremot får fristående kompletteringsbyggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
Garage skall placeras så att en personbil kan stå uppställd framför garageporten inom tomtmark.

Utformning

II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid
Genomförandeliden är 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Andrad lovöklid

Byggtov krävs inte för fristående kompletteringsbyggnad placerad minst 4,5 meter från tomtgräns med en maximal byggnadsarea av 25 kvadrater utan källare eller vind.

Marklov krävs inte för schakt till en meter eller under eller fyltningar till en meter över markens nuvarande nivå.

Rivningstov krävs inte inom planområdet.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av
FLENMO 3:1 M FL
inom Hälleforsnäs, Flens kommun

Upprättad 1998-05-25

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

☒ Beskrivning
☒ Genomförande-
beskrivning
☐ Samrådsredogörelse

☒ Illustrationskarta
☒ Fastighetsförteckning
☒ Särskilt uttalande

Beslutsdatum

En godkännande

Antagande

BN 1998-08-18 § 98

Lagkraftvinnande

1998-09-11

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150