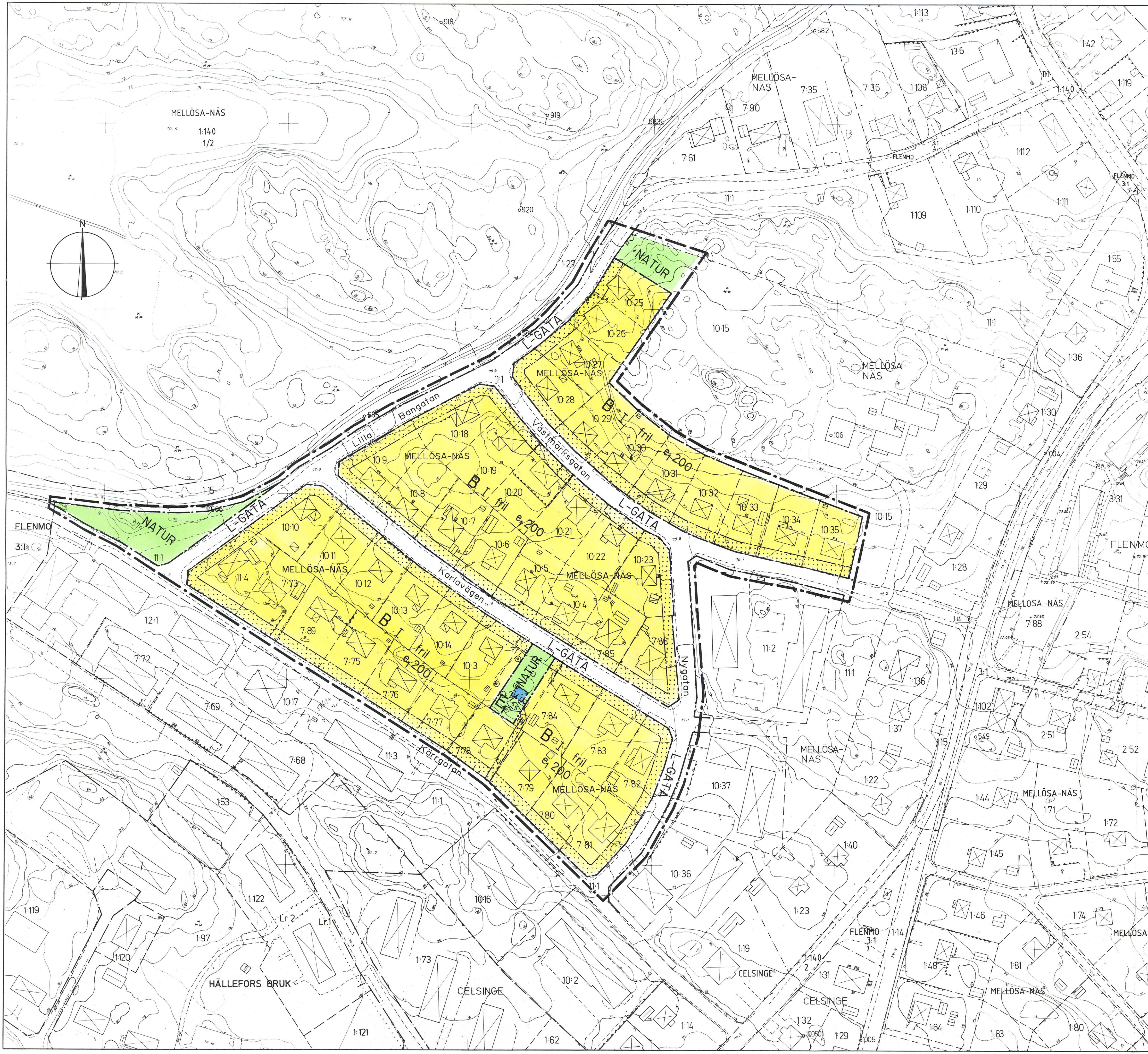


X 50 000
X 59 900
X 59 800
X 59 700
X 59 600
X 59 500



GRUNDKARTA

Grundkartan är framställd på Plan- och Byggnadskontoret i Flen genom kopiering av primärmaterial.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- MELLÖSA-NÄS 10:24 Fastighetsbeteckning
- [X] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [X] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- [X] Skaket
- [X] Häck
- [X] Väg
- [X] Järnvägsspår
- [X] Ägostagsgräns
- [X] Lövsog
- [X] Barrskog
- [X] Träd
- [X] Nivåkurvor
- [X] Avvägd höjd
- [X] Riktlinje

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalsystemet
- NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformator

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Däremot får fristående komplementbyggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Utformning

- [X] Byggnadshöjd
- [X] Högsta antal våningar
- [X] Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrist

Genomförandefristen är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad Lovplikt

Bygglöv krävs inte för fristående komplementbyggnad placerad minst 4,5 meter från tomtgräns med en maximal byggnadsarea av 25 kvadratmeter utan kallare eller vind.

Marklov krävs inte för schakt till en meter under eller fyllningar till en meter över markens nuvarande nivå.

Rivningslov krävs inte inom planområdet.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR MELLÖSA-NÄS 10:24 M FL INOM HÄLLEFORSNÄS, FLENS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1996-10-17

HANS-ERIK ERIKSSON PLANINGENJÖR

BRITT-MARIE ANDERSSON KARTTEKNIKER

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
☒ Genomförande-beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☐ Samrådsredogörelse	☒ Utställande efter utställning
Bestuadsdatum BN 1996-12-17 § 221	Sign.
Antagande BN 1997-01-13	