

**Detaljplan för
MELLÖSA-NÄS 10:24 M FL
inom Hälleforsnäs, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och Bygghuset 1996-10-17

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och bygghuset handlägger ärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan

Samråd/underrättelse oktober/november 1996

Antagande i Byggnadsnämnden 1996-11-19

GENOMFÖRANDETID

Planförslaget medför relativt små möjligheter till förändring för villaägarna inom planområdet. Dessa bör ändå ha rimliga möjligheter att genomföra de tillåtna förändringarna. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Hälleforsnäs vägförening är huvudman för allmänna platser (gatu- och parkmark).

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

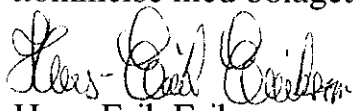
När ägarna till fastigheterna Mellösa-Näs 7:84 och 10:3 önskar utöka sina fastigheter enligt planförslaget, skall kommunen ta initiativ till att avtal om marköverföringarna upprättas. Om inte marköverföringarna skett tidigare, kan lämpligt tillfälle att genomföra dem vara när fastigheterna en gång byter ägare.

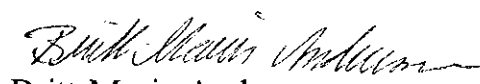
Kommunen eller ägarna till Mellösa-Näs 7:84 resp 10:24 kan ta initiativ till att ett avtal upprättas om villkoren för marköverföring mellan kommunens fastighet

Mellösa-Näs 10:24 och de privata fastigheterna. Därefter sker marköverföringen i form av en fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Flens Energinät AB skall betala planavgift för att täcka kostnaderna för den del av planändringen, som gör det möjligt att bevilja bolagets ansökan om bygglov för transformatorstation. Plan- och byggkontoret kommer att träffa en överenskommelse med bolaget om avgiftens storlek.


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör


Britt-Marie Andersson
Karttekniker

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1996-12-17 § 221	
LAGA KRAFT: 1997-01-13	