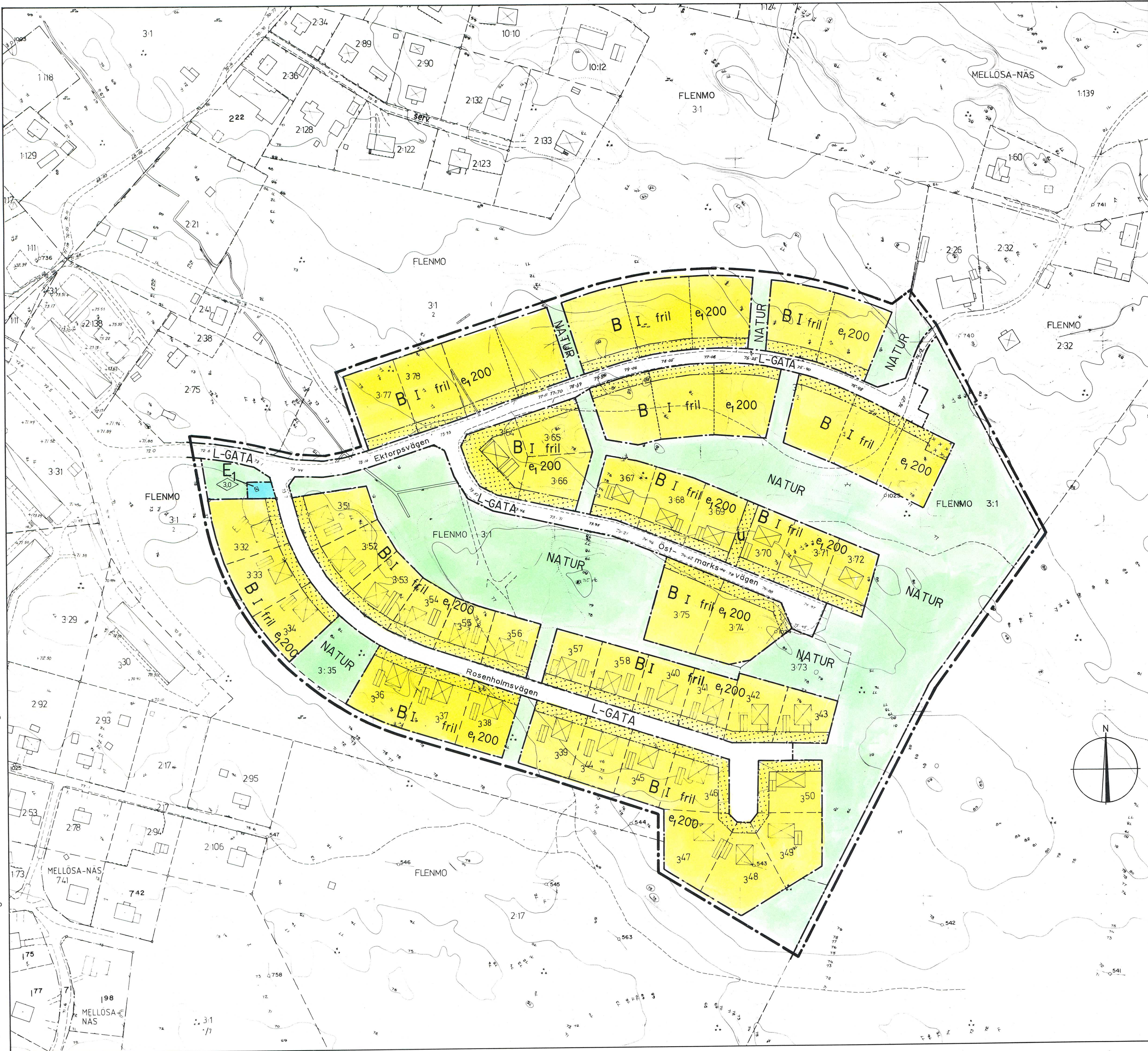




GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN ÄR FRAMSTÄLLD PÅ PLAN- OCH BYGSKONTORET I FLEN GENOM KOPIERING AV PRIMÄRMATERIAL.

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING
- SERVITUTSOMRÅDE
- BOSTADSHUS, UTHUS, HUSLIV RED.
- BOSTADSHUS, UTHUS, HUSTAK RED.
- SKÄRTAK
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- MUR
- HÄCK
- VÄG
- STIG
- SLÄNT
- DIKE
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- KÄRR
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- STEREOBEARBETAD HÖJD
- AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR

PLANKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE SOM PÅ KARTAN LIGGER 3 MM-UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BESTÄMMELSEN SAKNAR BETECKNING PÅ KARTAN (T.E. GENOMFÖRANDETID) GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

I. Användning av mark

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E₁ TRANSFORMATOR

SKALA 1:1000



DETALJPLAN FÖR DEL AV FLENMO 3:71 MFL INOM HÄLLEFORSNÄS, FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

- ÖVRIGA HANDLINGAR
- BESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- UTLÄTANDE

UPPRÄTTAD 1996-08-22

HANS-ERIK ERIKSSON
PLANINGENJÖR

UPPRITAD

2. Utnyttjandegrad

e₁₀₀₀ STÖRSTA BYGGNADSAREA I m² PER FASTIGHET

3. Begränsningar av markens bebyggande

- MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARKEN FÄR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

4. Placering, utformning

PLACERING
HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 m FRÄN TOMTGRÄNS. DÄREMOT FÄR FRISTÄENDE KOMPLEMENTBYGGNAD PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5.

UTFORMNING

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
- ENDAST FRILIGGANDE HUS

5. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÄN DEN DAG BESLUTET ATT ANTA DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

ÄNDRAD LOVPLIKT

BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR FRISTÄENDE KOMPLEMENTBYGGNAD PLACERAD MINST 4,5 m FRÄN TOMTGRÄNS MED EN MAXIMAL BYGGNADSAREA AV 25 m² UTAN KÄLLARE ELLER VIND.

MARKLOV KRÄVS INTE FÖR SÄKHT TILL EN METER UNDER ELLER FÖLLNINGAR TILL EN METER ÖVER MARKENS NUVÄRANDE NIVÄ.

RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE INOM PLANOMRÅDET

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BESLUTSDATUM	SIGN
ANTAGANDE: BN 1996-09-17 §158	<i>[Signature]</i>
LAGA KRAFT: 1996-10-14	<i>[Signature]</i>