

**Detaljplan för
FLENMO 3:71
inom Hälleforsnäs, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1996-08-22.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger ärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	augusti/september 1996
Antagande i Byggnadsnämnden	1996-09-17

GENOMFÖRANDETID

Av följande skäl föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft:

- * Planområdet innehåller en långsiktig reserv av planlagd mark för framtida enbostadshus i Hälleforsnäs.
- * Det är angeläget att ge ägarna till redan bebyggda fastigheter chans att utnyttja planförslagets relativt små möjligheter till förändring.

HUVUDMANNASKAP

I Plan- och bygglagens mening är Hälleforsnäs vägförening huvudman för allmänna platser (t ex vägar, park och naturmark). Enligt äldre överenskommelser sköter vägföreningen endast vägar och kommunen sköter parkmark och dylikt. Kommunen svarar dock för att nya vägar, vändplaner m m byggs ut.

FASTIGHETSBILDNING

Nya fastigheter bildas genom avstyckning i överensstämmelse med detaljplanens anvisningar. Den föreslagna justeringen av gränsen för den kommunägda, obebyggda fastigheten Flenmo 3:74, genomförs i form av fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut s k planavgift vid framtida bygglovprövning inom planområdet. Avsikten är att den som utnyttjar planförslagets nya möjligheter till förändring, skall betala planavgift enligt gängse taxa.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1996-09-17 § 158	
LAGA KRAFT: 1996-10-14	