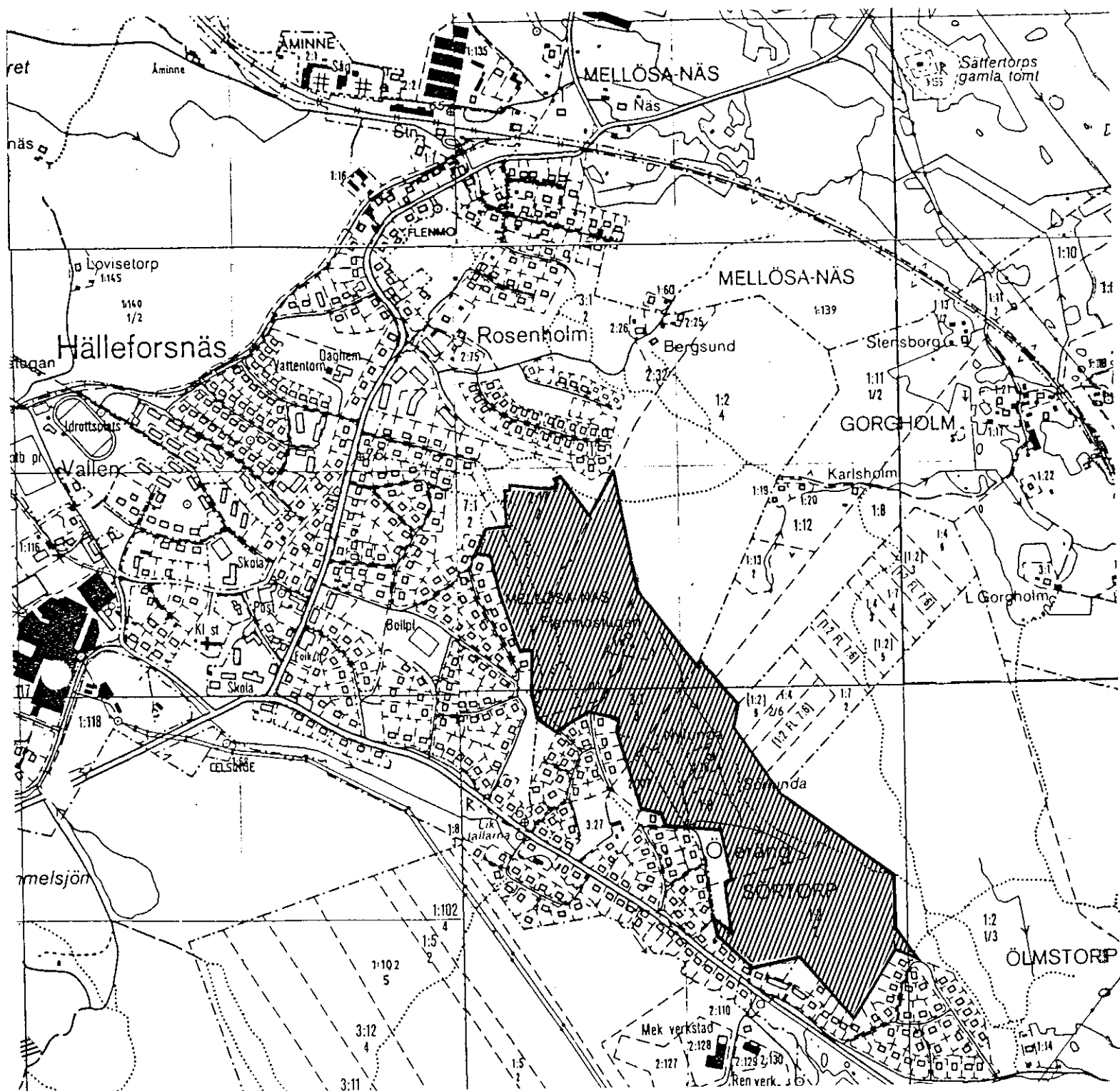


UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR

SÖRTORP 1:8 MFL

INOM HÄLLEFORSNÄS, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

**Upphävande av detaljplan för
SÖRTORP 1:8 M FL
inom Hälleforsnäs, Flens kommun.**

Upprättat på Plan- och byggkontoret 1996-02-05.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Upphävandet består av plankarta i skala 1:2 000, preliminär fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning samt av denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet omfattar delar av skogsområdet omedelbart öster om Hälleforsnäs. Områdets areal uppgår till cirka 38 hektar.

I första hand har området avgränsats med syfte att upphäva gällande detaljplaner med olämpligt lokaliserade tomter och orealistiskt vägnät. Så långt det är möjligt följer avgränsningen befintliga fastighetsgränser.

Markägoförhållanden

Flens kommun äger fastigheterna Sörtorp 1:8 samt Flenmo 2:17, 2:107, 2:103 och 3:1. Övriga fastigheter inom området ägs av privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Den största delen av planområdet omfattas av detaljplan antagen 1943-07-01. I övrigt ansluter planområdet till detaljplaner fastställda 1966-02-07 och 1970-11-06 samt till detaljplaner antagna 1991-06-20, 1991-10-15 och 1992-09-15.

Detaljplanen från 1943 redovisar totalt 97 tomter för friliggande villor samt en ny genomfart genom Hälleforsnäs, som skulle sammanbinda Flensvägen med Centralvägen via Sveavägen i Ölmstorpsområdet.

Uppdrag

På begäran från kommunens tekniska kontor gav Byggnadsnämnden 1995-10-17 i uppdrag till Plan- och byggkontoret att ta fram ett förslag till upphävande av gällande detaljplaner inom det aktuella området.

FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE

Motiv till förslaget

Plan- och byggkontoret föreslår att gällande detaljplan inom planområdet upphävs av följande skäl:

Huvuddelen av tomterna i 1943 års detaljplan har fått en olämpligt lokalisering och utformning. Dessutom måste det tänkta vägnätet betecknas som helt orealistiskt idag på grund av mycket stora kostnader vid en ev utbyggnad och bristande trafiksäkerhet i utformningen. Noteras bör också att en detaljplan från 1970 norr om planområdet skurit av möjligheterna att ansluta den tänkta genomfarten i 1943 års detaljplan till Centralvägen.

Idag finns en stor och mer realistisk reserv av detaljplanelagd mark för bostäder inom andra delar av Hälleforsnäs. Följaktligen inverkar inte det föreslagna upphävandet på möjligheterna att tillgodose ett framtida behov av bostäder inom tätorten. Noteras bör att delar av planområdet erbjuder goda möjligheter att komplettera befintlig bebyggelse med enstaka nya villatomter. Sådana nya tomter kan inte styckas enligt gällande plan. Därför krävs ny detaljplaneläggning om behovet av komplettering skulle uppstå i framtiden.

Några exploateringsåtgärder eller förberedelser för exploatering har inte gjorts inom planområdet. Dessutom har genomförandetiden för gällande plan gått ut.

Konsekvenser

Om gällande detaljplan upphävs blir följden:

- * Oförändrad markanvändning (i huvudsak skogsbruk).
- * Bygglovansökningar inom området kommer att behandlas som ”vanliga” ansökningar utanför planlagt område.
- * Större förändringar i markanvändningen måste prövas genom detaljplaneläggning.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör