

X 59 600

X 59 500

X 59 400

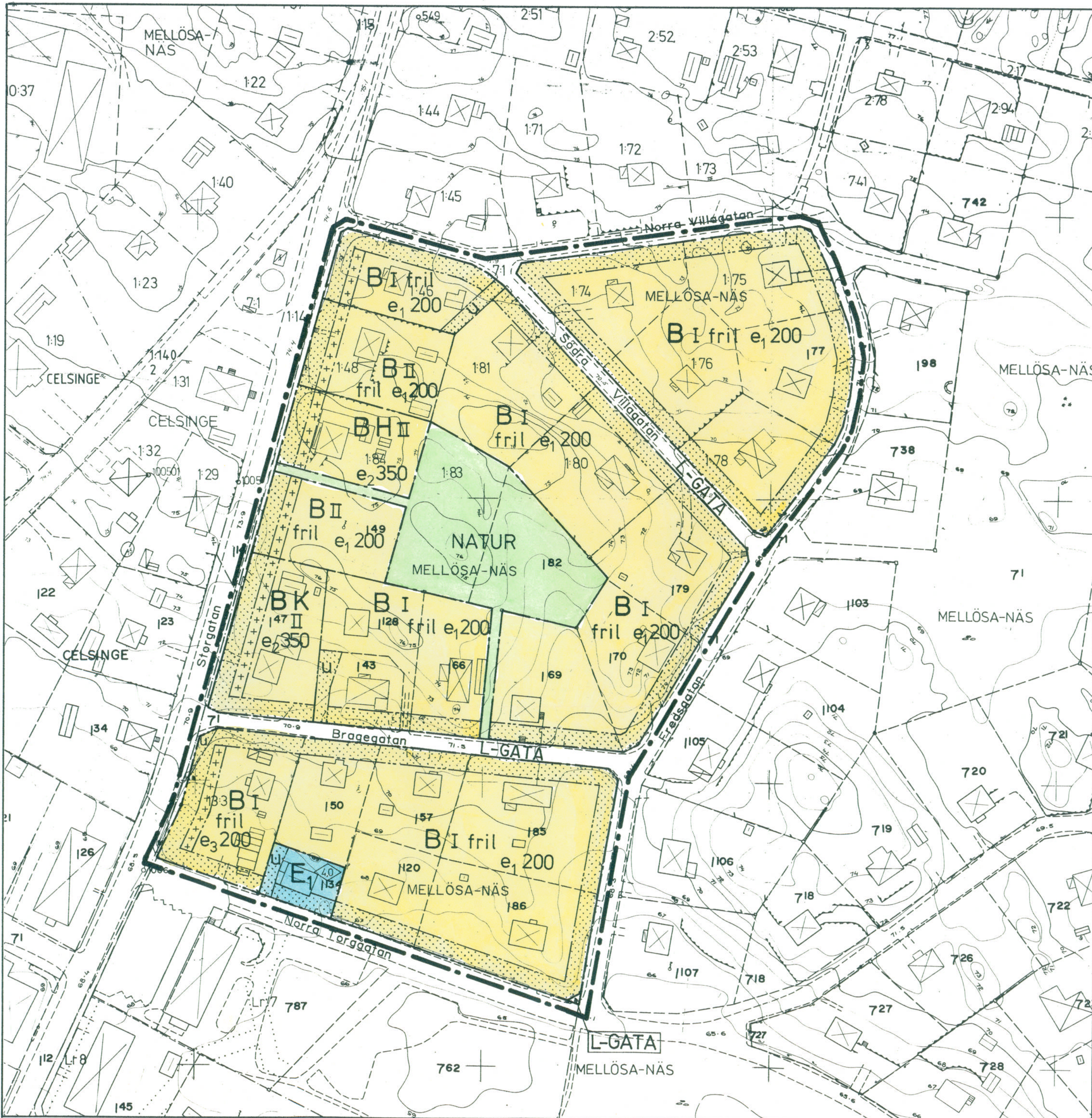
X 59 300

Y 39 700

Y 39 800

Y 39 900

Y 40 000



GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD PÅ PLAN- OCH BYGGKONTORET I FLEN GENOM KOPIERING AV PRIMÄRMATERIAL.

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNING
- UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT
- BOSTADSHUS, UTHUS, HUSLIV REDOVISADE
- BOSTADSHUS, UTHUS, HUSTAK REDOVISADE
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- MUR
- HÄCK
- VÄG
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- STEREOBEARBETAD HÖJD
- NIVÅKURVOR

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

I. Användning av mark

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- BH BOSTÄDER OCH HANDEL
- BK BOSTÄDER OCH KONTOR
- E1 TELESTATION

2. Utnyttjandegrad

- e1 STÖRSTA TILLÅTEN BYGGNADS-AREA I KVADRATMETER PER FASTIGHET. DÄRÅV FÅR UTHUS OCH DYLIKT UPPTA MAXIMALT 50 m².
- e2 STÖRSTA BRUTTOAREA I KVADRATMETER OVAN MARK
- e3 STÖRSTA TILLÅTEN BYGGNADS-AREA I KVADRATMETER. DÄRÅV FÅR UTHUS OCH DYLIKT UPPTA MAXIMALT 70 m².

3. Begränsning av markens bebyggande

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. Utformning

- I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- fril ENDAST FRILIGGANDE HUS
- 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

5. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETID
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG BESLUTET ATT ANTA DETALJPLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

ÄNDRAD LOVPLIKT
BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR FRISTÅENDE KOMPLEMENTBYGGNAD MED EN MAXIMAL BYGGNADSAREA AV 25 m² UTAN KÄLLARE ELLER VIND.

MARKLOV KRÄVS INTE FÖR SCHAKT TILL EN METER UNDER ELLER FYLLNINGAR TILL EN METER ÖVER MARKENS NUVARANDE NIVÅ.

RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE INOM PLANOMRÅDET

DETALJPLAN FÖR
MELLÖSA-NÄS 1:78 MFL
INOM HÄLLEFORSNÄS, FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- BESKRIVNING
- GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

UPPRÄTTAD 1993-08-30

HANS-ERIK ERIKSSON
PLANINGENJÖR
UPPRITAD

PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

BESLUTSDATUM	SIGN
ANTAGANDE: BN 1993-09-22 §159	<i>Ulf</i>
LAGA KRAFT: 1993-10-18	<i>Bluf</i>