

Detaljplan för
CELSINGE 1:49 M FL
inom Hälleforsnäs, Flens kommun.

Upprättad på Plan- och bygghkontoret 1993-03-09.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och bygghkontoret handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse mars/april 1993

Antagande i byggnadsnämnden 1993-04-21

GENOMFÖRANDETID

Planändringen innebär i första hand möjlighet till uppförande av en mindre transformatorstation samt ett bostadshus. I övrigt innebär planändringen möjlighet till uppförande av t ex mindre utbyggnader av bostadshus samt nybyggnad av fristående garage och dylikt. För att markägarna ska få rimlig tid att utnyttja dessa möjligheter föreslås genomförandetiden till 15 år, räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP *

För omgivande vägar och allmänna platser är Hälleforsnäs vägförening huvudman enligt Plan- och Bygglagens mening. Enligt äldre överenskommelser sköter dock vägföreningen endast vägar och kommunen sköter parkmark och dylikt.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER OCH AVTAL

Energiverket skall ta initiativ till att en särskild fastighet bildas kring transformatorstationen. I övrigt kan det bli aktuellt att skydda ledningar inom tomtmark med ledningsrätt.

Avsikten är att befintliga VA-ledningar, som genomkorsar Celsinge 1:49 skall flyttas. Följaktligen bör ett avtal träffas mellan Flens Energiverk AB och tekniska kontoret ang villkor för flyttningen.

*

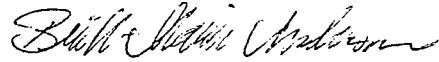
Flens kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet
--

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut kostnaderna för planändringen vid kommande prövning av bygglov inom nuvarande Celsing 1:49. Vid samma tillfälle skall den bygglovsökande även betala bygglovavgift och avgift för anslutning till kommunens VA-nät.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör



Britt-Marie Andersson
Karttekniker