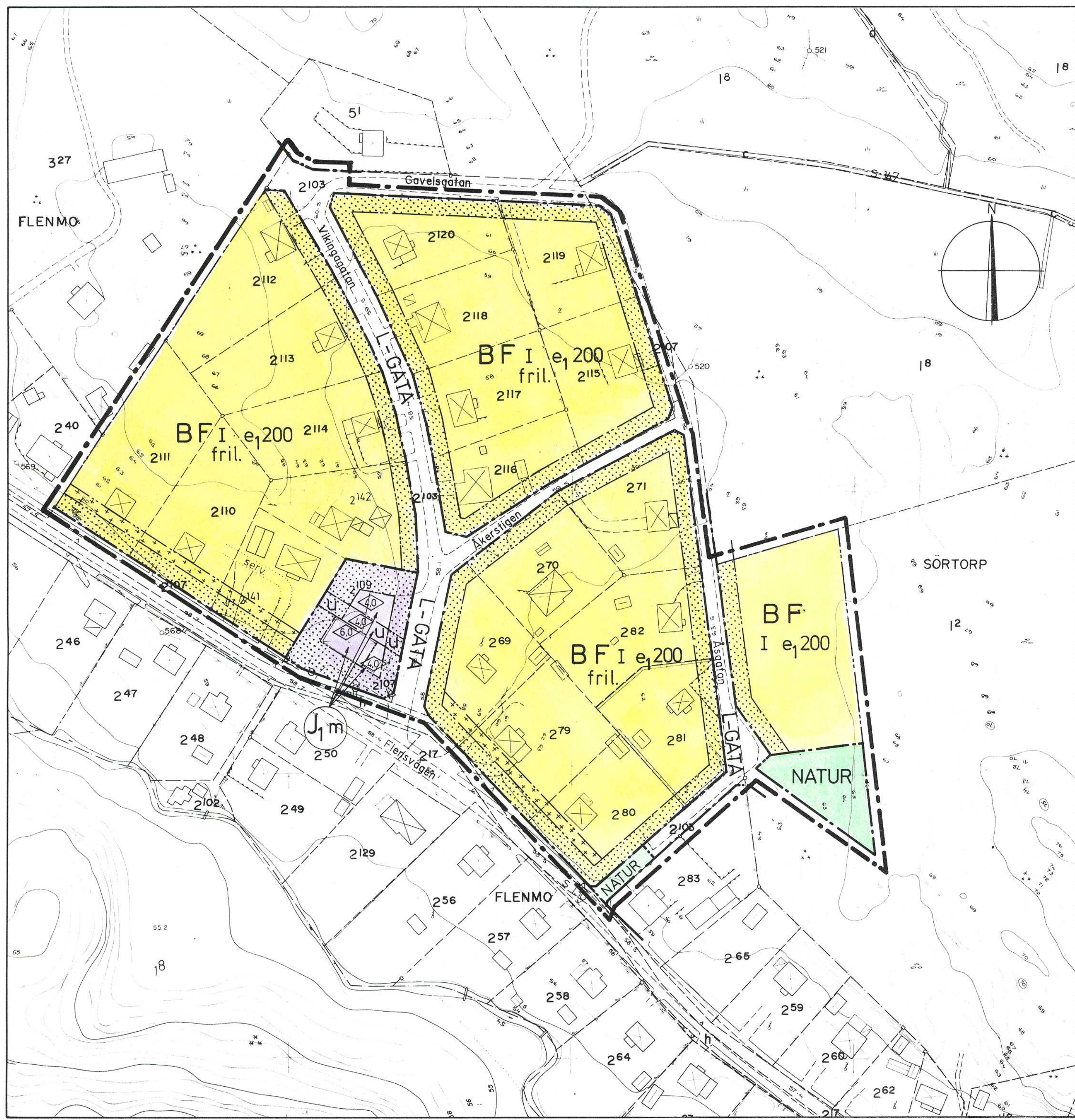




GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD PÅ PLAN- OCH BYGGKONTORET I FLEN GENOM KOPIERING AV PRIMÄRMATERIAL.

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNING
- SAMFÄLLIGHET
- SERVITUTSOMRÅDE
- BOSTADSHUS, UTHUS. HUSLIV REDOVISADE
- BOSTADSHUS, UTHUS. HUSTAK REDOVISADE
- SKÄRMTAK
- MUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- KÄRR, MOSSE, SANKMARK
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- KRAFTLEDNING
- MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR

PLANKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. Användning av mark

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA LOKAL TRAFIK
- NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- J1 SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK

2. Utnyttjandegrad

e1000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I m²

3. Begränsningar av markens bebyggande

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. Utfart

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

5. Utformning, placering

- UTFORMNING
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
 - HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
 - ENDAST FRILIGGANDE HUS

PLACERING

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 m FRÅN TOMTGRÄNS. DÄREMOT FÅR KOMPLEMENTBYGGNAD PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 m.

6. Störningsskydd

m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVANDE BOSTÄDER

7. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETID
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR RÄKNAT FRÅN DEN DAG BESLUTET ATT ANTA DETALJPLANEN VINNEN LAGA KRAFT.
ÄNDRAD LOVPLIKT
BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR FRISTÅENDE KOMPLEMENTBYGGNAD MED EN MAXIMAL BYGGNADSAREA AV 25 m² UTAN KÄLLARE ELLER VIND.
MARKLOV KRÄVS INTE FÖR SCHAKT TILL EN METER UNDER ELLER Fyllning till en meter över MARKENS NUVARANDE NIVÅ.
RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE INOM PLANOMRÅDET.

DETALJPLAN FÖR DEL AV
SÖRTORP 1:2 M FL
INOM HÄLLEFORSNÄS, FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

- ÖVRIGA HANDLINGAR
- BESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UPPRÄTTAD 1992-06-09

ERIK SOMMARIN STADSARKITEKT
HANS-ERIK ERIKSSON PLANINGENJÖR

UPPRITAD
BMA

PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

BESLUTSDATUM

ANTAGANDE: BN 1992-08-19 § 133

LAGA KRAFT: 1992-09-15

35