

Detaljplan för del av
SÖRTORP 1:2 M FL
inom Hälleforsnäs, Flens kommun.

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1992-06-09.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse:	Juni/juli 1992
Antagande i byggnadsnämnden	1992-08-19

GENOMFÖRANDETID

I huvudsak ger planförslaget markägarna relativt små möjligheter till förändringar. För att ge markägarna rimlig chans att utnyttja dessa möjligheter, föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP *

I Plan- och Bygglagens mening är Hälleforsnäs vägförening huvudman för allmänna platser (vägar, park och naturmark). Enligt äldre överenskommelser sköter dock vägföreningen endast vägar och kommunen sköter parkmark och dylikt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER OCH AVTAL

Kommunen skall ta initiativ till att avtal upprättas med ägarna till följande fastigheter:

- * Sörtorp 1:2 (kommunen köper mark för vändplan)
- * Flenmo 2:115 (kommunen köper mark enligt Åkerstogens nuvarande sträckning)
- * Flenmo 2:119 (kommunen säljer mark i korsningen Gavelstigen/Åsgatan)

* Flens kommun är huvudman
för allmänna platser inom
planområdet

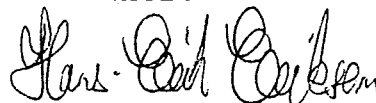
När avtalen är färdiga sker sedan marköverföringarna i form av fastighetsregleringar. Avstyckning av tomter från Sörtorp 1:2 sker på initiativ av markägaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Vid kommande prövning av bygglov skall den sökande betala bygglovavgift och avgift för anslutning till kommunens VA-nät enligt gällande taxor.



Erik Sommarin
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör