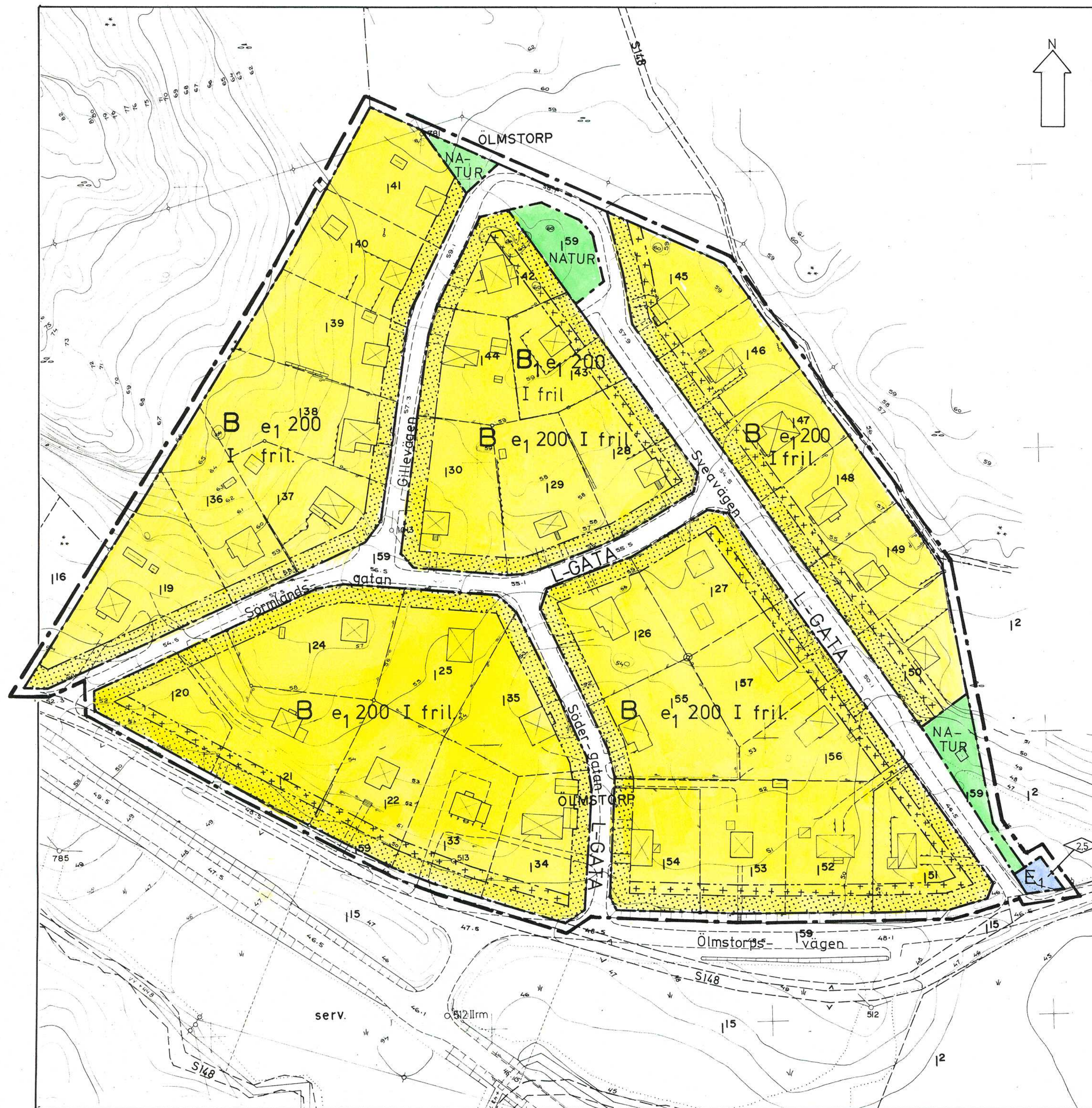




GRUNDKARTA.

GRUNDKARTAN ÄR FRAMSTÄLLD PÅ STADS-
ARKITEKTKONTORET I FLEN GENOM KOPIERING
AV PRIMÄRMATERIAL.

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNING
- SAMFÄLLIGHET
- BETECKNING PÅ SERVITUTS-
OMRÅDE
- BOSTADSHUS, UTHUS. HUSLIV
REDOVISADE
- BOSTADSHUS, UTHUS. HUSTAK
REDOVISADE
- SKÄRMTAK
- STAKET
- MUR
- HÄCK
- VÄG
- STIG
- SLÄNT
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- KÄRR, MOSSE, SANKMARK
- BRUNN, KÄLLA
- POLYGONPUNKT
- KRAFTLEDNING
- MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR
PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDAN-
STÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING
SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA
PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING
OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÖLMSTORPSOMRÅDET I HÄLLEFORSNÄS, FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

- ÖVRIGA HANDLINGAR
- BESKRIVNING
- GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING

UPPRÄTTAD 1991-08-28
Hans-Erik Eriksson
HANS-ERIK ERIKSSON
PLANINGENGÖR

UPPRITAD
M.G.

1. Användning av mark.

ALLMÄNNA PLATSER

- L - GATA
- NATUR

KVARTERSMARK

- B
 - B₁
- BOSTÄDER
BOSTÄDER DÄR ÄVEN LOKALER
FÖR HANDEL OCH HANTVERK FÅR
INREDAS UNDER FÖRUTSÄTTNING
ATT VERKSAMHETEN INTE ÄR
STÖRANDE FÖR OMGIVANDE
FASTIGHETER

- E₁
- AVLOPPSPUMPSTATION

2. Utnyttjandegrad

- e₁ 000
- STÖRSTA BYGGNADSAREA I m²
PER FASTIGHET

3. Begränsningar av markens bebyggande

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS
MED UTHUS OCH GARAGE

4. Uformning, placering

UTFORMNING

- I
 - fril
 - 00
- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
ENDAST FRILIGGANDE HUS
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

PLACERING

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5m
FRÅN TOMTGRÄNS. DÄREMOT FÅR KOMPLEMENT-
BYGGNAD PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN
4,5 m

5. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN
DAG DÅ PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

ÄNDRAD LOVPLIKT

BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR FRISTÄENDE
KOMPLEMENTBYGGNAD MED EN MAXIMAL BYGG-
NADSAREA AV 25 m² UTAN KÄLLARE ELLER
VIND.

MARKLOV KRÄVS INTE FÖR SCHAKT TILL EN
METER UNDER ELLER FYLLNING TILL EN
METER ÖVER MARKENS NUVARANDE NIVÅ.

RIVNINGSLOV KRÄVS INTE INOM PLANOMRÅDET.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BESLUTSDATUM

- ANTAGANDE BN 1991-09-18 § 190
- LAGA KRAFT 1991-10-15

SKALA 1:1000
10 M 0 50 100 M