

Detaljplan för del av
ÖLMSTORPSOMRÅDET
inom Hälleforsnäs, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1991-08-28.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Stadsarkitektkontoret handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse: Augusti/September 1991

Antagande i byggnadsnämnden: 1991-09-18

GENOMFÖRANDETID

Det är rimligt att ge markägarna chans att även på sikt utnyttja planförslagets relativt små möjligheter till förändringar. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP *

I Plan- och Bygglagens mening är Hälleforsnäs vägförening huvudman för allmänna platser (vägar och park/naturmark). Enligt äldre överenskommelser sköter dock vägföreningen endast vägar och kommunen sköter parkmark och dylikt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER OCH AVTAL

Kommunen skall ta initiativ till att avtal upprättas med ägarna till Ölmstorp 1:2 och 1:59 om köp av marken för pumpstationen. Därefter bildas en särskild fastighet kring stationen.

* Flens kommun är huvudman
för allmänna platser inom
planområdet

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut kostnaderna för planändringen vid kommande prövning av bygglov. Vid samma tillfälle skall den bygglovsökande även betala bygglovavgift och avgift för anslutning till kommunens VA-nät.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör