

Detaljplan för
MELLÖSA-NÄS 1:100 M FL inom Hälleforsnäs, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1991-04-30.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Stadsarkitektkontoret handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse April/maj 1991

Antagande i byggnadsnämnden 1991-05-22

GENOMFÖRANDETID

Planförslaget innebär endast mindre förändringar och förslaget kommer att genomföras i form av exempelvis tillbyggnader av bostadshus samt nybyggnad av fristående garage och dylikt. Avsikten är att markägarna skall ha en rimlig chans att utnyttja planförslagets begränsade möjligheter till förändringar. Följaktligen föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP *

I Plan- och bygglagens mening är Hälleforsnäs vägförening huvudman för allmänna platser (vägar och parkmark). Enligt äldre överenskommelser sköter dock vägföreningen endast vägar och kommunen sköter parkmark och dylikt. Följande ansvarsfördelning gäller:

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Resp. markägare

Skötsel av vägar: Vägföreningen

Skötsel av parkmark: Flens kommun, parkavdelningen

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret

Elförsörjning: Flens Energiverk AB

* Flens kommun är huvudman
för allmänna platser inom
planområdet

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut kostnaderna för planändringen vid kommande prövning av bygglov. Vid samma tillfälle skall den bygglovsökande även betala bygglovavgift och avgift för anslutning till kommunens VA-nät.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör