

Detaljplan för
HÄLLEFORS BRUK 1:97 M FL
inom Hälleforsnäs, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1990-01-10.
Reviderad 1990-02-07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Stadsarkitektkontoret handlägger planförslaget enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse:	Januari 1990
Byggnadsnämndens antagande:	1990-02-07

GENOMFÖRANDETID

De flesta förändringar som följer av planförslaget, t ex nybyggnad av bostäder och barnstuga samt ändrade gränser för Hällefors Bruk 1:121, är aktuella för genomförande inom de närmaste åren. Följaktligen föreslås genomförandetiden bli 5 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP *

I Plan- och Bygglagens mening är Hälleforsnäs vägförening huvudman för allmänna platser (vägar och parkmark). Enligt äldre överenskommelser sköter dock vägföreningen endast vägar och kommunen sköter parkmark och dylikt. Följande ansvarsfördelning gäller:

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare.

Skötsel av vägar: Vägföreningen

Skötsel av parker: Flens kommun, parkavdelningen.

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret.

Elförsörjning: Flens Energiverk AB.

*

Flens kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet
--

AVTAL

Avtal mellan kommunen och fastighetsbolaget OPEK har legat till grund för avstyckning av fastigheterna Hällefors Bruk 1:119-1:121 samt för planförslagets avgränsning av parkeringsområdet.

Många skäl talar för att åtminstone delar av parkeringsområdet bör samutnyttjas av boende inom Hällefors Bruk 1:97 och av besökare till Torsboskolan och sporthallen. Samutnyttjande kräver dock ett avtal där frågor som anläggande, kostnadsfördelning och upplåtelse m m regleras.

FASTIGHETSBILDNING

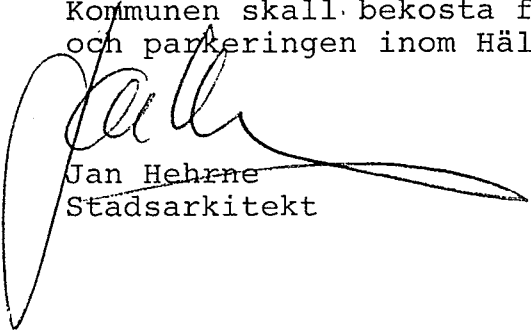
Hällefors Bruk 1:121 kommer att få sina slutgiltiga gränser efter en fastighetsreglering som görs på initiativ av kommunen. Dessutom kan det bli aktuellt att i framtiden dela Hällefors Bruk 1:119 i en eller två fastigheter för bostäder/föreningslokaler och en fastighet för barnstuga.

Avsikten är att befintlig transformatorstation inom Hällefors Bruk 1:97 skall bibehållas i sitt nuvarande läge utan att någon särskild fastighet bildas för stationen. Såväl stationen som högspänningsledningar till och från stationen kan säkerställas genom ledningsrätt/servitut.

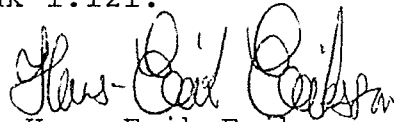
EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut s k planavgift vid bygglovprövning inom Hällefors Bruk 1:97. Dessutom skall fastighetsägarna betala bygglovavgift och anslutningsavgift enligt kommunens taxor.

Kommunen skall bekosta fastighetsregleringen för och parkeringen inom Hällefors Bruk 1:121.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör