

Detaljplan för
HÄLLEFORS BRUK 1:1, 1:118 m fl
inom Hälleforsnäs, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1988-04-11.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

Samråd	Februari/Mars	1988
Byggnadsnämndens beslut om utställning	23 mars	1988
Utställning	April/Maj	1988
Byggnadsnämndens godkännande	18 Maj	1988
Kommunfullmäktiges antagande	Juni	1988

Markförvärv

Överlåtelsen av mark från AB Överums Bruk till Hälleforsnäs Bruk AB regleras i ett avtal undertecknat 1985-09-20. Hela överlåtelsen kunde inte genomföras på grund av gällande plans redovisning. Följaktligen träffades ett tilläggsavtal 1986-02-27 som bl a innebär att höjdpartiet väster om Bruksallén skall efter planändring läggas till fastigheten Hällefors Bruk 1:118 genom fastighetsreglering.

I likhet med gällande plan förutsätter planförslaget att delar av de privatägda fastigheterna Celsinge 1:1 och Mellösa-Vik 2:6 läggs till Hällefors Bruk 1:118. Ägaren till fastigheterna önskar att marköverföringen sker enligt avtal om markbyte.

Planförslaget gör det möjligt att lägga kommunägd mark till fastigheten Hällefors Bruk 1:32. Dessutom innebär förslaget att kommunen skall förvärva delar av Celsinge 1:27 och Celsinge 1:50. Såväl utökningen av Hällefors Bruk 1:32 som kommunens förvärv kommer att ske enligt avtal som skall upprättas på initiativ av kommunen.

Bebyggelse

I dagsläget finns inte några planer på ny bebyggelse inom Hällefors Bruk 1:118. Genomförandetiden och planförslagets bestämmelser i övrigt ger förutsättningarna för framtida bebyggelse inom fastigheten.

GENOMFÖRANDETID

För att möjliggöra en långsiktig planering för Hälleforsnäs Bruk AB, föreslås genomförandetiden bli 15 år efter det att planförslaget vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP *

Hälleforsnäs vägförening är huvudman för allmänna platser i Plan- och Bygglagens mening. Enligt äldre överenskommelser sköter dock vägföreningen endast vägar och kommunen sköter parkmark och dylikt. Följande ansvarsfördelning gäller:

Detaljplanens genomförande: Markägarna och Vägverket.

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare.

Skötsel av vägar: Vägföreningen.

Skötsel av parkmark och dylikt: Flens kommun.

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret.

Elförsörjning: Vattenfall Östsverige levererar 40 kV högspänning direkt till industriområdet. I övrigt ansvarar Flens Energiverk AB för elförsörjningen.

FASTIGHETSBILDNING

Planförslagets huvudsakliga genomförande kommer att ske genom fastighetsregleringar. Således skall höjdpartiet vid Bruksallén liksom delar av fastigheterna Mellösa-Vik 2:6 och Celsinge 1:1 läggas till Hällefors Bruk 1:118.

I samband med att korsningen Storgatan-Flensvägen byggs om skall delar av Celsinge 1:27, 1:50 och av Hällefors Bruk 1:32 läggas till vägmark (kommunens fastighet Hällefors Bruk 3:1). Dessutom skall f d parkmark läggas till Hällefors Bruk 1:32 för att skapa utrymme för parkeringsplatser.

De befintliga kraftledningarna säkras genom särskilda bestämmelser i planförslaget. Vid behov kan dessutom skyddet förstärkas med servituts- eller ledningsrätt.

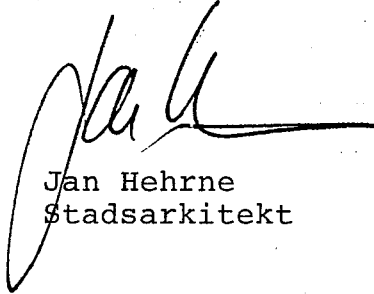
*

Flens kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet
--

EKONOMISKA FRÅGOR

Ersättning från kommunen för tomtmark som läggs till vägmark liksom kostnader för förvärv av kommunal mark kommer att bestämmas i de avtal som skall upprättas med berörda markägare. Avtalen skall även reglera hur kostnader för fastighetsbildning skall fördelas.

Enligt preliminära beräkningar uppgår Vägverkets kostnader för vägarbetena cirka 100.000 kronor exklusive kostnader för marklösen.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

Tillhör 1988-06-02 reviderat förslag.