

Detaljplan för
CELSINGE 1:38 M FL
inom Hälleforsnäs, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1988-03-24.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planförslaget handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och tidplanen är följande:

Samråd/underrättelse	Mars/april 1988
Antagande i byggnadsnämnden	1988-04-20

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 15 år från den dag planförslaget vunnit laga kraft. Därmed får markägarna rimliga chanser att utnyttja planförslagets begränsade möjligheter till förändringar.

HUVUDMANNASKAP *

Hällerforsnäs vägförening är huvudman för allmänna platser i plan- och bygglagens mening. Följande ansvarsfördelning gäller:

Detaljplanens genomförande: Markägarna.

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare.

Skötsel av vägmark: Vägföreningen.

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret.

Elförsörjning: Flens Energiverk AB

FASTIGHETSBILDNING

Planförslaget förutsätter liksom gällande plan att Mellösa-Näs 1:55 läggs till Mellösa-Näs 1:59. Detta sker genom fastighetsreglering på initiativ av berörda markägare.

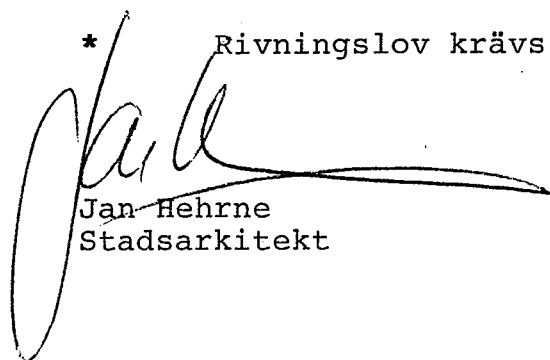
*

Flens kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet
--

LOVPLIKT

Planförslaget innebär att lovplikten minskas enligt följande:

- * Bygglov krävs inte för fristående komplementbyggnad (garage eller uthus) med maximal byggnadsarea av 25 m² utan källare och vind. Observera att befrielsen från lovplikt endast gäller en byggnad per tomt samt att bestämmelserna ang. total byggnadsarea per tomt inte får överskridas.
- * Marklov krävs inte för schakt till en meter under eller fyllningar till en meter över markens nuvarande nivå.
- * Rivningslov krävs inte inom planområdet.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör