

Förslag till ändring av byggnadsplan för Hällefors Bruk 1:71 m.m. inom Hälleforsnäs stationssamhälle, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1977-10-07.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning.
2. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.
3. Fastighetsägareförteckning.

PLANDATA Lägesbestämning

Området är beläget inom Hälleforsnäs samhälle och begränsas i norr av del av fastigheten Bruksskolan 1:1, i öster av fastigheten Celsinge 1:72, 1:56 samt Kv. Bruksskolan 1:1, i söder Bruksallén samt i väster fastigheterna Hällefors Bruk 1:1 och 1:89. Området omfattar fastigheten Hällefors Bruk 1:71 samt del av fastigheten Bruksskolan 1:1. Dessutom omfattar förslaget del av Celsings allé och Skolgatan.

PLANERINGSFÖRUT- SÄTTNINGAR Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1956-02-07 samt för den del av Skolgatan som ingår i förslaget byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1962-03-22.

Planområdet gränsar till byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1952-02-02

 "- 1962-07-04

 "- 1968-09-24

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1976-09-15 lämnat uppdrag till stadsarkitektkontoret om planändring för området samt 1977-06-22 beslutat om komplettering av planen.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet.

PLANFÖRSLAG Bebyggelseområde

Teknisk försörjning

Planområdet utgöres till större delen av skogsmark. Områdets södra del sluttar brant mot Bruksallén med en höjdskillnad på 17 meter. Norra delen sluttar mot Skolgatan och har en höjdskillnad på ca 6 meter.

Inom planområdet finns en kyrkobyggnad och en klockstapel uppförda.

Fastigheten Hällefors Bruk 1:71, som i gällande byggnadsplan utgör område för allmänt ändamål, har föreslagits bli utökat i den omfattning som erfordras för anläggande av en urn- och minneslund i anslutning till den befintliga kyrkobyggnaden. Dessutom planeras byggande av en mindre redskapsbod för trädgårdsredskap och dylikt.

Område för allmän byggnad (församlingshem) har redovisats i nordöstra hörnet av planförslaget.

Inom detta område avser man att uppföra ett församlingshem som ett komplement till kyrkoområdet. Parkering för besökande till kyrkogårdsområdet och församlingshemmet föreslås i planområdets nordvästra del. Denna parkering föreslås samnyttjas av de båda områdena. Kyrka och begravningsområde, liksom parkeringsplatsen, nås via en tillfartsväg norr ifrån Celsings allé. I planområdet ingående parkmark har, efter samråd med länsstyrelsens plan-enhet, genom områdesgräns fixerats till sin omfattning.

Planförslaget anknyter till utredningsskiss upprättad av trädgårdsarkitekt Samuel Kaldén, Karlstad.

Vatten- och avloppsförsörjning av planområdet är redovisat på en särskild karta som bifogas planförslaget.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, kontraktsprost Tawe Mellösa församling, Mellösa kyrkoråd samt berörda kommunala instanser.

Vad som framförts vid dessa samråd har beaktats.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1977-10-07

T Blumfelds
T Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1978-09-28 § 12 betygat

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 5/12 1978

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

Olle Hultman
.....
Planingenjör

Förslag till ändring av byggnadsplan för Hällefors Bruk 1:71
m.m. inom Hälleforsnäs stationssamhälle, Flens kommun.
Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1977-10-07.

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Specialområde
Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål
och för begravningsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjlig-
gör.
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som
siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1977-10-07

T Blumfeldts
T Blumfeldts
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

19 78-09 -28 § 120 betyggar:

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 5/12 19 78.

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

Olle Hultman
.....
Planingenjör