

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Hälleforsnäs (FAST Hälleforsbruk 1:1 m fl), Mellösa socken, Flens kommun, Södermanlands län.

Upprättat av K-KONSULT i Nyköping 1976-04-20

§ 1

Byggnadsplaneområdets användningByggnadsmark

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med N betecknat område får användas endast för fritidshem och därmed jämförligt ändamål.

§ 2

Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage- eller gårdsbyggnad.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

- Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas.

- Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en fristående huvudbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

- Mom 1 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en resp två våningar.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4.4 meter resp 7.6 meter.
- Mom 2 På med korsprickning betecknad mark får garage- eller gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 2.5 meter.
- Mom 3 På med F betecknad mark får garage- eller gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 8

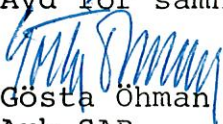
Taklutning

Inom med B eller BF betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nyköping 1976-04-20

K-KONSULT

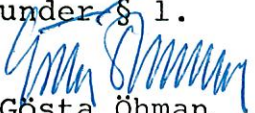
Ayd för samhällsplanering


Gösta Öhman
Ark SAR


Erland Carlsson
Planing

Revidering 1976-12-20

Bestämmelser för fritidshem (N-område) har tillagts under § 1.


Gösta Öhman
Ark SAR


Erland Carlsson
Planing

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1976-11-25 § 179 betygar:


.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1977-01-19 § 1 betygar:


.....
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-09-07