

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Hällefors Bruk 1:1 (kv. Berganden) inom Hälleforsnäs stationssamhälle, Mellösa socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i december 1976.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning.
2. Fastighetsägareförteckning.
3. Karta redovisande områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.

Områdets läge och omfattning.

Området är beläget inom Hälleforsnäs stationssamhälle och omfattar kv. Berganden samt del av Dammvägen.

Gällande planer.

För området gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1959-03-02, samt mindre del (Dammvägen) byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1943-07-02.

Befintliga förhållanden.

Området är bebyggt med egnahem i 1 och $1\frac{1}{2}$ våning av äldre årgång och med varierande fasadbeklädnad.

Motiv för planändring.

Förslaget har upprättats för att ge möjlighet till begärd avstyckning från fastigheten Hällefors Bruk 1:1, för inom densamma befintlig villa.

Planförslaget.

Planförslaget anknyter i huvudsak till befintlig gällande byggnadsplan. Dock har området föreslagits utökat dels i den nordvästra delen och dels i den sydöstra delen.

Utökningen i väster har föreslagits i enlighet med befintlig avstyckning för fastigheten Berg 1:3. Utökningen i öster har föreslagits i enlighet med av Katrineholms Lantmäteridistrikt föreslagen avstyckning.

Byggnadsrätten inom kvarteret har redovisats enligt gällande byggnadsplan.

Byggnadsrätten redovisad för friliggande bostäder i två våningar.

Dammvägen redovisad i enlighet med gällande byggnadsplan.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet samt med berörda kommunala instanser.

Vad som framförts i Länsstyrelsens planenhets gransknings PM daterat 1976-11-01 har åtgärdats.

Stadsarkitektkontoret i Flen i december 1976.

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts

Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1977-04-20 §84 betygat:

Byggnadsnämndens ordf.

Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-08-24