

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Hälleforsnäs stationssamhälle vid Ölmstorp inom Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i december 1973.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Vatten- och avloppskarta

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget i östra delen av Hälleforsnäs stationssamhälle och omfattar områdena å ömse sidor om länsväg 687.

Gällande planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 1955-02-11 av länsstyrelsen. Området gränsar till byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1943-07-02 samt 1966-02-07.

Motiv för planändring

Förslaget har upprättats för att reglera gatusystemet inom området.

Planförslaget

Byggnadsrätten i gällande byggnadsplan för två friliggande villor utmed länsvägens södra sida har föreslagits utgå då dessa ur bullersynpunkt anses ha ett alltför utsatt läge.

Området norr om länsvägen, där byggnadsrätt för fyra friliggande villor ingår, har reducerats så att i nu föreliggande förslag möjlighet till uppförandet av tre villor finnes. De tre föreslagna tomterna kan anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät i den gata som går norr om dessa tomter.

Området för motorservice, som i gällande byggnadsplan är redovisat vid infarten till Ölmstorpsområdet, har föreslagits utgå. Den tillfart som finnes i dag till Ölmstorpsområdet korsar nämnda område och då någon ändring av tillfarten icke bedömes som erforderlig har densamma föreslagits som tillfartsväg från länsväg 687. Lokalgatan som från nämnda tillfart till Ölmstorpsområdet går väster ut parallellt med och norr om länsvägen föreslås få en vändplan omedelbart söder om stg 1:63-1:66.

Stadsarkitektkontoret i Flen i december 1973

T. Blumfelds
T. Blumfelds
stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län beslut den 20.12.1974

tillhör kommunutvecklings
i Flens kommun beslut
1974-08-29 § 185 betygan
Gunnar Hultman
kommunstyrelsens ordf.

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Hälleforsnäs stationssamhälle vid Ölmstorp inom Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i december 1973.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Våningsantal

På med romerek siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 6

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas.

Stadsarkitektkontoret i Flen i december 1973

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1974-08-29 §185 betygas:

Gunnar Karlsson

Kommunfullmäktiges ordf.