

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Flenmo 2:31 m.fl. i Hälleforsnäs samhälle, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i mars 1974

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Vatten- och avloppsredovisning

Områdets läge och omfattning

Området är beläget inom Hälleforsnäs samhälle och gränsar i norr till fastigheterna Flenmo 2:19, 2:21, 2:41, i öster till fastigheten Flenmo 2:39, i söder till Grönviks- och Rosenholmsvägen samt i väster till fastigheten Flenmo 1:11.

Området omfattar fastigheterna Flenmo 2:31, 2:33, 2:37, 2:38, 2:75 samt del av fastigheten Flenmo 3:1.

Gällande planer

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-11-06.

Planförslaget

Inom området har givits byggnadsrätt för två hyreshus i två våningar. Byggnadsrätten överrensstämmer i princip med gällande plan, dock har en utökning av densamma med c:a 160 m² by. föreslagits.

Man avser att i en första etapp uppföra ett hyreshus innehållande 14 lägenheter.

Byggnadsrätten för huskropparna har i det nu föreliggande förslaget orienterats så att de blir parallella med varandra dock med en förskjutning från varandra i sidled. Man erhåller på det viset bra gårdsutrymmen för lek- och parkeringsytor.

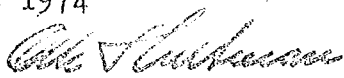
Samråd

Samråd har skett med länsarkitektkontoret samt med berörda kommunala instanser.

Stadsarkitektkontoret i Flen i mars 1974


T. Blumfelds

stadsarkitekt


Olle Hultman

planingenjör

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten
Flenmo 2:31 m.fl. i Hälleforsnäs samhälle, Flens kommun.
Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i mars 1974

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal

Mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet
våningsantal.

§ 4

Byggnads höjd

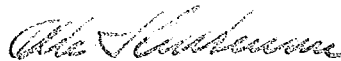
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 7,6 meter.

Stadsarkitektkontoret i Flen i mars 1974



T. Blumfelds

stadsarkitekt



Olle Hultman

planingenjör