

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Hälleforsnäs samhälle (vid vattentornet) i Mellösa kommun, Södermanlands län.

(Se en å K-Konsult i Nyköping i juni 1970 upprättad karta).

Anslutning till översiktsplan

Hälleforsnäs samhälle i Mellösa kommun avses 1971 att ingå i Flens kommunblock. Flen avses bli centralort och administrativt centrum.

Hälleforsnäs tätort har medtagits i kommunblockplanen för Flen och befunnits vara den naturliga serviceorten för blockets nordöstliga del.

Avståndet till Flen är ca 15 km. En översiktlig fysisk utvecklingsplan har upprättats för Hälleforsnäs.

Antal invånare utgjorde år 1965 2.874 och beräknas i blockplanen år 1980 och 2000 utgöra 3.000 resp 3.100.

Nuvarande bestämmelser

För området gäller följande planer:

1. Byggnadsplan fastställd den 2.7.1943
2. " " " 17.5.1961
3. " " " 29.4.1964

För området öster om länsväg till Eskilstuna är plan för blandad bostadsbebyggelse upprättad och för närvarande under fastställelseprövning.

Planområdet

Området är beläget vid ortens vattentorn.

I anslutning till östra plangränsen går länsvägen Flen-Eskilstuna. Området är i övrigt omgivet av småhusbebyggelse.

Planområdets storlek är ca 4,5 ha och utgöres i huvudsak av ströv- eller terrängområde och mindre allmänt område för vattentorn med en höjd av ca 20 meter.

Terrängområdet är till största delen bevuxet med barrskog och relativt kuperat och marken består av en blandning av morän och synliga bergspartier.

Höjdskillnaden inom området är ca 10 meter.

Grundkarta och markägareförteckning

För området har grundkarta i skala 1:1000 upprättats av Ingenjörskyrån Viak AB, Stockholm, genom flygfotografering år 1966. Fastighetsredovisningen är utförd 1967-1968.

Grundkarta för planen i skala 1:2000 är upprättad på fotografisk och delvis mekanisk väg av originalgrundkartan.

Fastighets- och markägareförteckning har upprättats av K-Konsult i Stockholm.

Planförslaget

Avsikten med planförslaget är att efter våra utredningar om lämpligt läge för barnstuga i Hälleforsnäs säkerställa ett område för denna i detaljplan.

Tre alternativa lägen har utretts.

Området vid vattentornet har befunnits vara bäst för barnstugedomten. Målsättningen i kommunen är att i nuläge utlägga en barnstugedel med 2 barnavdelningar och en ekonomiavdelning. Möjlighet att utöka antalet barnavdelningar bör finnas enligt kommunen.

I planförslaget har tre barnavdelningar och en ekonomiavdelning illustrerats. Varje barnavdelning inrymmer 15 barn. Sett i relation till invånarantalet i Hälleforsnäs, 2.800-3.000, synes enligt vedertagna normer behov av en barnstuga med 3-4 avdelningar finnas.

Bilförbindelse till barnstugan behövs dels för framkörning till ekonomidelen och dels för avlämnande av barn vid en angöringsplats i anslutning till entrén.

Båda bilförbindelserna har utformats med vändplatser.
Tio parkeringsplatser har illustrerats i planen, vilket torde täcka behovet för de anställda.

Gång- och cykelförbindelse till barnstugan bör ske på anlagda gångvägar och trottoarer samt välmarkerade övergångsställen. Illustrationsplanen anger i princip gångvägar och trottoarers sträckningar.

Planarbetets bedrivande

Upprättande av planen har bedrivits i nära samarbete med byggnadsnämnden och stadsarkitekten både vad avser alternativa förläggningar och detaljutformning. Samråd har även skett med länsarkitekten vad avser förläggningen av barnstugan.

~~Tillhör kommunalfullmäktiges~~

Nyköping i juni 1970

~~beslut den~~

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering

~~Ex officio~~

Bengt Holmkvist Erland Carlsson

Bengt Holmkvist Ark SAR

Erland Carlsson Plan.ing.

~~Ordförande~~

*Tillhör byggnadsnämnden i Mellösa kommun
beslut den 8.10.1970 § 55*

Gunnar Carlsson

Gunnar Carlsson

Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör sammanläggningsdelegerade i nybildade Flens kommun beslut den 4.11.1970 § 74

Sven Wijkmark

Sven Wijkmark
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

16.6.1971