

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Hälleforsnäs samhälle (vid vattentornet) i Mellösa kommun, Södermanlands län.

(Se en å K-Konsult i Nyköping i juni 1970 upprättad karta).

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL
BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- Mom 3 Uthus, eller gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

~~Tillhör kommunalfullmäktiges~~

Nyköping i juni 1970

~~beslut den~~

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering

~~Ex officio~~

Bengt Holmkvist Erland Carlsson
Ark SAR Plan. ing.

~~Ordförande~~

Tillhör Byggnadsnämnden i Mellösa kommun
beslut den 8.10.1970 § 55

Gunnar Carlsson

Gunnar Carlsson

Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör sammanläggningsdelegerade i nybildade Flens kommun beslut den 4.11.1970 § 74

Sven Wikmark

Sven Wikmark
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
16.6.1971