

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten F l e n s m o 3¹ m. fl. i Hälleforsnäs samhälle, Mellösa socken och kommun.

Gällande byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 2 juli 1943.

År 1963 upprättade Plankonsult AB ett reviderings förslag över stationssamhället. Planförslaget återförvisades vid fastställelseprövningen till orten för omarbetning på grund av bristfällig grundkarta. En ny grundkarta upprättades av VIAK AB under åren 1966 - 69.

Kommunen har för avsikt att låta upprätta en översiktsplan över samhället, dock vill man invänta först översiktsplan över Flens kommunblock, vilken är under utarbetande av Kommun Konsult AB och förväntas att vara färdigställd under innevarande år.

Efterfrågan av egnahemstomter samt flerfamiljslägenheter är stor. Kommunen har förvärvat markområden. För att omgående kunna anvisa mark till bostadsbebyggande har ett förslag till ändring av gällande byggnadsplan upprättats.

Planförslaget omfattar c:a 6-års bostadsproduktion. Först upptogs för revideringen ett mindre område, vilket senare på förslag av länsarkitekten utökades att omfatta även vissa delar av angränsande äldre saneringsmogen bebyggelse.

Det numera redovisade förslaget omfattar c:a 24 hektar samt bereder plats för c:a 70 egnahems tomtplatser och c:a 150 lägenheter i flerfamiljshus. Samtliga tomtplatser ansluta sig till grönområden eller till gångstråk. Inom flerfamiljsområdet har stora ytor anvisats för lekplatser, helt avskilda från biltrafiken.

År 1968 utförde VIAK AB grundundersökning inom en del av flerfamiljsområdet. Husgruppering har anpassats till undersökningens resultat.

VIAK AB har i september 1969 även upprättat ett principförslag för vatten - och avloppsplan, vilket föranledde en mindre juste-

ring av byggnadsplaneförslaget betr. befintliga ledningsdragningar.

Å grundkartan redovisad el-kraftledning avses att ombyggas.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och byggnadsnämnden.

Flen i september 1969

T. Blumfeldts
/ T. Blumfeldts /
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Mellösa kommun beslut den 18
december 1969, § 95
På kommunalfullmäktiges vägnar:
Gunnar Carlsson
/Gunnar Carlsson/
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
6.11.1970

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten F l e n m o 3¹ m. fl. i Hälleforsnäs samhälle, Mellösa socken och kommun.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Av betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 25 m².

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utan hinder härav få även souterrängvåning uppföras om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande på grund av markförhållanden.

Mom. 2. Då våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. ~~(Dok får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.)~~

här tillg.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I särskild områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger körbar förbindelse med vägen.

Flen i september 1969

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Mellösa kommun beslut den 18
december 1969, § 95
På kommunalfullmäktiges vägnar:
... *Gunnar Carlsson*
/Gunnar Carlsson/
Kommunalfullmäktiges ordf.

T. Blumfeldt
/ T. Blumfeldt /
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
6.11.1970

03. 03. 70